

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নড়াইল  
এসএ শাখা  
[www.narail.gov.bd](http://www.narail.gov.bd)

বালুমহাল ইজারার দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

নম্বর: ০৫.৪৪.৬৫০০.২০২.১৫.০০২.২০২৪.২২৯

তারিখ: ২৪ মার্চ, ২০২৪

বালুমহাল ও মাটি ব্যবস্থাপনা বিধিমালা-২০১১, বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয় খুলনা'র ২৮ মার্চ ২০২৩ তারিখের ০৫.৪৪.০০০০.০০২.২৫.০০১.২৩-১৪৮ নম্বর স্মারকের অনুমোদন এবং ২১ মার্চ ২০২৪ তারিখে অনুষ্ঠিত জেলা বালুমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভার সিদ্ধান্তের পরিপ্রেক্ষিতে নড়াইল জেলার লোহাগড়া ও কালিয়া উপজেলা অধিক্ষেত্রের নিম্নবর্ণিত ৯(নয়)টি বালুমহাল বাংলা ১৪৩১ সনের জন্য (১ বৈশাখ ১৪৩১ হতে ৩০ চৈত্র ১৪৩১ পর্যন্ত) ইজারা প্রদানের নিমিত্ত সিলমোহরকৃত খামে নিম্নবর্ণিত তারিখ ও সময়ে নড়াইল জেলা প্রশাসনের তালিকাভুক্ত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

| ক্রমিক | দরপত্র আহ্বানের পর্যায় | দরপত্র ক্রয়ের শেষ তারিখ                 | দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়                                 | দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়       | মূল্যায়ন কমিটির সভার তারিখ ও সময় |
|--------|-------------------------|--|---|---------------------------------|------------------------------------|
| ১      | প্রথম                   | ৮ এপ্রিল, ২০২৪<br>বিকাল ৩:৩০টা. পর্যন্ত  | ০৯ এপ্রিল, ২০২৪<br>(সকাল ১০.০০টা. হতে বেলা ১:০০টা. পর্যন্ত) | ০৯ এপ্রিল ২০২৪<br>বেলা ৩:৩০টা.  | ৯ এপ্রিল ২০২৪<br>বিকাল ৪:০০ টা.    |
| ২      | দ্বিতীয়                | ২১ এপ্রিল, ২০২৪<br>বিকাল ৪:০০টা. পর্যন্ত | ২২ এপ্রিল, ২০২৪<br>(সকাল ১০.০০টা. হতে বেলা ১:০০টা. পর্যন্ত) | ২২ এপ্রিল ২০২৪<br>বেলা ৩:৩০ টা. | ২২ এপ্রিল ২০২৪<br>বিকাল ৪:০০ টা.   |
| ৩      | তৃতীয়                  | ৫ মে, ২০২৪<br>বিকাল ৪:০০টা. পর্যন্ত      | ৬ মে ২০২৪<br>(সকাল ১০.০০টা. হতে বেলা ১:০০টা. পর্যন্ত)       | ৬ মে ২০২৪<br>বেলা ৩:৩০ টা.      | ৬ মে ২০২৪<br>বিকাল ৪:০০ টা.        |

উল্লেখ্য, ১ম পর্যায় কোন বালুমহালের দরপত্র পাওয়া গেলে এবং দাখিলকৃত দর অনুমোদিত হলে ২য় পর্যায় ঐ বালুমহালের নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি থেকে বাদ হয়েছে মর্মে গণ্য হবে। অনুরূপভাবে ২য় পর্যায়ের দরপত্র পাওয়া গেলে এবং প্রাপ্ত দরপত্র অনুমোদিত হলে ৩য় পর্যায়ের ঐ বালুমহালের নাম দরপত্র থেকে বাদ হয়েছে মর্মে গণ্য হবে।

ইজারাবোধ্য বালুমহালের তথ্য

| উপজেলার নাম | বালুমহালের নাম   | বালুমহালের আয়তন | মোজার নাম   | ১৪৩১ সনের সরকারি মূল্য | সিডিউলের মূল্য |
|-------------|--|------------------|---|------------------------|----------------|
| লোহাগড়া    | ১। মাকড়াইল-কাশিপুর-চাকশী-চরখড়কদিয়া-চরণপালপুর বালুমহাল | ১২৮.৫৬ একর       | মাকড়াইল, কাশিপুর, চাকশী, চরখড়কদিয়া এবং চরণপালপুর                             | ১৮,৪৪,৩৩৪/-            | ১০০০/-         |
|             | ২। শালনগর-আজমপুর-শিয়রবর বালুমহাল                        | ৬০.২৬ একর        | শালনগর, বুজরুপ শালনগর, শিয়রবর এবং আজমপুর                                       | ৭,৭০,০০০/-             | ১,০০০/-        |
|             | ৩। চর আড়িয়ারা বালুমহাল                                 | ৪৯.৯৮ একর        | আড়িয়ারা ও চাচই  | ৪২,৯০,০০০/-            | ২,০০০/-        |
|             | ৪। আমড়াংগা-আতোষপাড়া বালুমহাল                           | ৫৪.০৪ একর        | আড়িয়ারা, চাচই-ধানাইড়, বেলটিয়া, আমড়াংগা, ছাগলছিড়া, আরাজিটগরবন্দ এবং আতাংইল | ৭৪,৯৮,৩৩৪/-            | ৩,০০০/-        |
| কালিয়া     | ৫। তেলকাড়া-বড়দিয়া বালুমহাল                            | ২৯.৮০ একর        | তেলকাড়া এবং বড়দিয়া   | ৫৭,২০,০০০/-            | ৩,০০০/-        |
|             | ৬। পারভোমবাগ বালুমহাল                                    | ৮.৯২ একর         | পারভোমবাগ   | ১,০৭,৩৬,০০০/-          | ৩,০০০/-        |
|             | ৭। চরসিংগাতী বালুমহাল                                    | ১৪.৬৪ একর        | চরসিংগাতী   | ১৬,৮৮,৫০০/-            | ১,০০০/-        |
|             | ৮। দেওয়াডাঙ্গা-নওয়াগ্রাম                               | ৮.৫০ একর         | দেওয়াডাঙ্গা এবং নোয়াগ্রাম   | ৪৯,০০,৫০০/-            | ২,০০০/-        |
|             | ৯। বৃহাচলা (পুরাতন)                                      | ৯.৪৮ একর         | বৃহাচলা   | ১,০০,০৭,০৬৬/-          | ৩,০০০/-        |

- উর্ধ্বতন উপপ্রশাসক, নৌ-পরিবহন কর্তৃপক্ষ (বিআইভিডিটিএ), খালিশপুর, খুলনা
- উর্ধ্বতন উপপ্রশাসক, বন্দর ও পরিবহন বিভাগ, খুলনা নদীবন্দর বা নৌ পরিবহন কর্তৃপক্ষ, খুলনা
- মেয়র, নড়াইল পৌরসভা
- উপজেলা নির্বাহী অফিসার, লোহাগড়া/কালিয়া, নড়াইল-তাকে বিজ্ঞপ্তিটি বহল প্রচার এবং এ প্রেরিত.....সেট সিডিউল নির্ধারিত তারিখের মধ্যে বিক্রয়ের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণসহ বিক্রিত সিডিউলের অর্থ এবং অবিক্রিত সিডিউল (যদি থাকে) যথাসময়ে এসএ শাখায় ফেরত পাঠানো জন্য অনুরোধ করা হলো।
- মেয়র, কালিয়া/লোহাগড়া পৌরসভা, নড়াইল
- সহকারী কমিশনার (ভূমি), লোহাগড়া/কালিয়া-তাকে বিজ্ঞপ্তিটি বহল প্রচারের প্রয়োজনীয় জন্য অনুরোধ করা হলো।
- সহকারী কমিশনার, আইসিটি শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নড়াইল-তাকে এ বিজ্ঞপ্তিটি ওয়েবসাইটে প্রকাশ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- 

জেলা প্রশাসক  
নড়াইল



- ৯। ইজারা সংক্রান্ত সরকারি নীতিমালা ও সময়ে সময়ে জারিকৃত সরকারি বিধানসমূহ ইজারাগ্রহীতা মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।
- ১০। নড়াইল জেলা বালুমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি প্রাপ্ত দরপত্রসমূহ যাচাই-বাছাই করে প্রচলিত বিধি-বিধান অনুসরণপূর্বক বালুমহাল ইজারা প্রদান করবে।
- ১১। ইজারা গ্রহীতাকে ইজারামূল্য, ভ্যাট (১৫%) ও আয়কর (১০%) বাবদ নির্ধারিত সমুদয় অর্থ ইজারার দরপত্র গ্রহণের ৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে পরিশোধ করে নির্ধারিত ফরমে জেলা প্রশাসক, নড়াইল এর সাথে ২৫০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প ইজারা চুক্তি সম্পাদন অর্ন্তে দখল হস্তান্তর করা হবে।
- ১২। বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, নড়াইল কর্তৃক নদীর তীর প্রতিরক্ষা কাজের বাস্তবায়িত স্থানের উজান এবং ভাটিতে কমপক্ষে ২৫০ মিটার এবং তীর হতে ১০০ মিটারের মধ্য হতে কোন অবস্থায় বালু উত্তোলন করা যাবে না।
- ১৩। ইজারাদায় বালুমহালের তৎক্ষণাত্তে উপস্থিত জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের এসএ শাখা অথবা সংশ্লিষ্ট উপজেলা ভূমি অফিসে পাওয়া যাবে) এলাকার বাইরে থেকে বালু উত্তোলন করতে পারবেন না এবং কোন অবস্থাতেই বালুমহালের কোন অংশ সার্ব-স্বত্ব দেয়া যাবে না। সার্ব-স্বত্ব প্রদান করলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৪। দরপত্র দাখিলের পূর্বে বালুমহালের প্রকৃত অবস্থা সঠিকভাবে দেখে এবং বুঝে দরপত্র দাখিল করতে হবে। পরবর্তীতে কোনরূপ আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৫। পরিবেশ বিধিমালা অনুসরণে ইজারার অংশে এমন এলাকা থেকে বালু উত্তোলন করা যাবে না। পরিবেশ ও বন মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত নির্দেশনা অনুসরণ করতে হবে।
- ১৬। বালুমহাল ও মাটি ব্যবস্থাপনা আইন, ১৯৯০ অনুযায়ী সেতু, মহাসড়ক ও অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ সরকারি/বেসরকারি স্থাপনার ১ কি. মি. এর মধ্যে বালু উত্তোলন করা যাবে না।
- ১৭। নদীভাঙন কবলিত এলাকায় নদীর তীরবর্তী স্থান হতে বালু উত্তোলন করা যাবে না।
- ১৮। কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের সর্বময় ক্ষমতা সংরক্ষণ করে এবং সর্বোচ্চ দরপত্র সংরক্ষিত রেখে পুনঃদরপত্র আহ্বান করতে পারবে।
- ১৯। উল্লিখিত শর্তসমূহী ছাড়াও ইজারা সংক্রান্ত অন্যান্য সকল বিধিবিধান এ ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে।

মোহাম্মদ আশিকুল হক চৌধুরী  
জেলা প্রশাসক

সভাপতি  
জেলা বালুমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি  
নড়াইল

নম্বর: ০৫.৪৪.৬৫০০.২০২.১৫.০০২.২০২১.২২৯ (১০০)

তারিখ: ২৪ মার্চ, ২০২৪

অনুলিপি-সদয় অবগতি/অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়) :

- ১। মাননীয় হুইপ ও সংসদ সদস্য, ৯৪ নড়াইল-২, বাংলাদেশ জাতীয় সংসদ, ঢাকা
- ২। মাননীয় সংসদ সদস্য, ৯৩ নড়াইল-১, বাংলাদেশ জাতীয় সংসদ, ঢাকা
- ৩। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
- ৪। সচিব, জালালাবাদ ও খনিজ সম্পদ বিভাগ, খুলনা, জালালাবাদ ও খনিজ সম্পদ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
- ৫। চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ঢাকা
- ৬। বিভাগীয় কমিশনার, খুলনা বিভাগ, খুলনা
- ৭। মহাপরিচালক, পরিবেশ অধিদপ্তর, আগারগাঁও, ঢাকা
- ৮। মহাপরিচালক, বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, ওয়াশিংটন ডিসি, ঢাকা
- ৯। জেলা প্রশাসক, খুলনা/যশোর/বাগেরহাট/সাতক্ষীরা/কুষ্টিয়া/মেহেরপুর/চুয়াডাঙ্গা/মাগুরা/বিনাইদহ/ফরিদপুর/গোপালগঞ্জ/নাদারীপুর
- ১০। পুলিশ সুপার, নড়াইল
- ১১। পরিচালক, পরিবেশ অধিদপ্তর, বিভাগীয় কার্যালয়, পরিবেশ ভবন, বয়রা, খুলনা
- ১২। পরিচালক, খনিজ সম্পদ উন্নয়ন ব্যুরো (বিএমডি) কক্ষ নং-৮০২, পাওনিয়ার রোড, সেগুন বাগিচা, ঢাকা
- ১৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, পল্লীপুত্র বিভাগ, নড়াইল
- ১৪। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নড়াইল
- ১৫। নির্বাহী প্রকৌশলী, পানি উন্নয়ন বোর্ড, নড়াইল
- ১৬। উর্ধ্বতন উপপরিচালক, নৌ-পরিবহন কর্তৃপক্ষ (বিআইডব্লিউটিএ), খালিশপুর, খুলনা
- ১৭। উর্ধ্বতন উপপরিচালক, বন্দর ও পরিবহন বিভাগ, খুলনা নদীবন্দর বা নৌ পরিবহন কর্তৃপক্ষ, খুলনা
- ১৮। মেয়র, নড়াইল পৌরসভা
- ১৯। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, লোহাগড়া/কালিয়া, নড়াইল-তাকে বিজ্ঞপ্তিটি বহল প্রচার এবং এ প্রেরিত.....সেট সিডিউল নির্ধারিত তারিখের মধ্যে বিক্রয়ের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণসহ বিক্রিত সিডিউলের অর্থ এবং অবিক্রিত সিডিউল (যদি থাকে) যথাসময়ে এসএ শাখায় ফেরত পাঠানো জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ২০। মেয়র, কালিয়া/লোহাগড়া পৌরসভা, নড়াইল
- ২১। সহকারী কমিশনার(ভূমি), লোহাগড়া/কালিয়া-তাকে বিজ্ঞপ্তিটি বহল প্রচারের প্রয়োজনীয় জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ২২। সহকারী কমিশনার, আইসিটি শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নড়াইল-তাকে এ বিজ্ঞপ্তিটি ওয়েবসাইটে প্রকাশ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ২৩। -----

জেলা প্রশাসক  
নড়াইল