গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ঝিনাইদহ
ভূমি অধিগ্রহণ শাখা
www.jhenaidah.gov.bd
ফরম-"ক"
[ধারা ৪ এর (১) নং উপ-ধারা দ্রষ্টব্য]
এলএ কেস নং- (সাঃ) ০৩/২০২১-২২

জারির নম্বর: ৭২(৮)2022

তারিখ: ২১/৩/২০২২

নোটিশ

প্রাপক:(১) জেলা প্রশাসক, ঝিনাইদহ।
(২) উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মহেশপুর, ঝিনাইদহ (তাঁকে নোটিশ বোর্ডসহ ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।
(৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি), মহেশপুর, ঝিনাইদহ (তাঁকে নোটিশ বোর্ডসহ ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।
(৪) মেয়র, মহেশপুর পৌরসভা, মহেশপুর, ঝিনাইদহ (তাঁকে নোটিশ বোর্ডসহ ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।
(৫) পৌর ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, মহেশপুর পৌর ভূমি অফিস, মহেশপুর, ঝিনাইদহ (তাঁকে নোটিশ বোর্ডসহ ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।
(৬) সাব-রেজিস্টার, মহেশপুর, ঝিনাইদহ (তাঁকে তফসিলে বর্ণিত জমি হস্তান্তর না করার বিষয়টি নিশ্চিত করার অনুরোধসহ)।
(৭) প্রোগ্রামার, তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি অধিদপ্তর, জেলা কার্যালয়, ঝিনাইদহ (তাঁকে ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।
(৮) ১১০ নং জলিলপুর মৌজা (সরেজমিনে জারির জন্য)।

যেহেতু, নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি " ঝিনাইদহ জেলার মহেশপুর উপজেলায় মহেশপুর পুলিশ ফাঁড়ি নির্মাণ প্রকল্প" এর জন্য জনপ্রয়োজন ও জনস্বার্থমূলক উদ্দেশ্যে প্রয়োজন, সেহেতু, এক্ষণে স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭ (২০১৭ সনের ২১ নম্বর আইন) এর ৪(১) ধারার অধীনে এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য নোটিশ জারি করা হলো যে, বর্ণিত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাব করা হয়েছে।

উক্ত সম্পত্তিতে স্বার্থবান যে কোন ব্যক্তি এই নোটিশ জারির পরবর্তী ১৫ (পনের) কার্যদিবসের মধ্যে, প্রস্তাবিত সম্পত্তির অধিগ্রহণের বিরুদ্ধে জেলা প্রশাসক বরাবর আপত্তি (যদি থাকে) দায়ের করতে পারবেন।

১৪/০৩/২০২২ খ্রিঃ তারিখে বা তারিখ হতে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির যৌথ তদন্ত হবে। যৌথ তদন্তকালে উক্ত সম্পত্তির মালিক বা স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিকে উপস্থিত থাকার জন্য অনুরোধ করা হলো।

"তফসিল"

জেলা: ঝিনাইদহ থানা/উপজেলা: মহেশপুর মৌজা: জলিলপুর জে.এল নম্বর: ১১০

ক্রমিক নম্বর	আর এস খতিয়ান নং	আর এস দাগ নং	অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একরে)	জমির শ্রেণি	মন্তব্য
০১	২৬৭	৫৭১৫	০.৩৫০০ একর	ডাঙ্গা	
০২	১৮৯০				
০৩	১৮৯১				
০৪	১৮৯২				
০৫	১৮৯৪				
০৬	১৮৯৬				

অধিগ্রহণকৃত জমির ভূমি মালিক/ স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিগণের জন্য জ্ঞাতব্য:

০১। উল্লেখিত জমির বাস্তব অবস্থা, স্থাপনা, অবকাঠামো ইত্যাদির ভিডিও/ সরেজমিন তদন্ত করে মালিকানা/দখল ইত্যাদি তথ্য সম্বলিত যৌথ তদন্ত বহি প্রস্তুত করা হবে। নির্ধারিত সময়ে উক্ত তদন্তকালে স্বয়ং বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধি মারফত কাগজপত্র ও দলিলাদিসহ (সার্টিফাইড/মূলকপি) উপস্থিত থাকুন এবং সঠিক তথ্য প্রদান করুন।

০২। প্রাপ্ত তথ্যের ভিত্তিতে যৌথ তদন্ত তালিকা প্রস্তুতপূর্বক উহা প্রস্তাবিত অধিগ্রহণ এলাকার সুবিধাজনক স্থানে এবং নিকটস্থ ভূমি অফিসে লটকিয়ে দেয়া হবে। তা দেখে আপনি আপত্তি দিতে পারবেন। আপনার নামে রেকর্ড হালনাগাদ/নামজারি না হয়ে থাকলে, অবিলম্বে হালকরণপূর্বক বকেয়া ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করে দাখিলা/মওকুফ দাখিলা সংগ্রহ করুন। তা ক্ষতিপূরণ প্রাপ্তির স্বপক্ষে আপনার মালিকানা প্রমাণে সহায়ক হবে।

০৩। অবৈধভাবে লাভবান হওয়ার উদ্দেশ্যে জমির শ্রেণী পরিবর্তন, অবকাঠামো নির্মাণ করবেন না। জমির কেনা-বেচা বা দলিল হস্তান্তর করবেন না। এরূপ জমির কেনা-বেচা, শ্রেণি পরিবর্তন বা অবকাঠামো পরিবর্তন লিপিবদ্ধ করা হবে না এবং আপনি এর জন্য ক্ষতিপূরণ প্রাপ্য হবেন না।

০৪। সকল ক্ষেত্রে নিজে বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধির মাধ্যমে সরাসরি আবেদন করুন। ক্ষমতাপ্রদানের জন্য নির্ধারিত ফরম ব্যবহার করুন। অনলাইনে আবেদন, ফরম ও পদ্ধতি জানার জন্য এ কার্যালয়ের ওয়েব www jhenaidah .gov .bd ভিজিট করুন।

(কাজী আনিসুর রহমান)
পরিচিতি নং-১৮১৫২
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
মহেশপুর, ঝিনাইদহ।

Scanned with CamScanner