

**এক নজরে**  
**উপজেলা রাজস্ব প্রশাসন, উপজেলা ভূমি অফিস**  
**যশোর সদর, যশোর ।**  
**উপজেলা ভূমি অফিসের মৌলিক তথ্যাবলী :**

- ১। অবস্থান : ৯১ নং বারান্দী মৌজায় আর এস ০১ নং খতিয়ানের ২১৩৮ নং দাগের ০.৯৭ একর জমির উপর উপজেলা ভূমি অফিস ও পৌর ভূমি অফিস, যশোর সদর, যশোর অফিস অবস্থিত। অফিসটি সাবেক জমিদারদের নড়াইল কাঁচারী বাড়ী হিসাবে পরিচিত।
- ২। আয়তন : ৪৩৫.৪০ বর্গমিটার
- ৩। পৌরসভা : ০১ টি
- ৪। ইউনিয়ন ভূমি অফিসের সংখ্যা : ১৩ টি।

ক্রমিক নং	ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম	ইউনিয়নের নাম	মন্তব্য
১	২	৩	৪
১।	যশোর সদর পৌর ভূমি অফিস	যশোর পৌরসভা ও ৯নং আরবপুর ইউনিয়ন।	
২।	পাঁচবাড়ীয়া ইউনিয়ন ভূমি অফিস	৪নং নওয়াপাড়া, ৫নং উপশহর ও ৬নং কাশিমপুর ইউনিয়ন।	
৩।	ইছালী ইউনিয়ন ভূমি অফিস	৩নং ইছালী ইউনিয়ন।	
৪।	লেবুতলা ইউনিয়ন ভূমি অফিস	২নং লেবুতলা ইউনিয়ন।	
৫।	হৈবতপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস	১ নং হৈবতপুর ইউনিয়ন।	
৬।	চুড়ামনকাটি ইউনিয়ন ভূমি অফিস	৭নং চুড়ামনকাটি ইউনিয়ন।	
৭।	দেয়াড়া ইউনিয়ন ভূমি অফিস	৮নং দেয়াড়া ইউনিয়ন।	
৮।	চাঁচড়া ইউনিয়ন ভূমি অফিস	১০নং চাঁচড়া ইউনিয়ন।	
৯।	রামনগর ইউনিয়ন ভূমি অফিস	১১নং রামনগর ইউনিয়ন।	
১০।	নরেন্দ্রপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস	১৪নং নরেন্দ্রপুর ইউনিয়ন।	
১১।	কচুয়া ইউনিয়ন ভূমি অফিস	১৩নং কচুয়া ইউনিয়ন।	
১২।	বসুন্দিয়া ইউনিয়ন ভূমি অফিস	১৫নং বসুন্দিয়া ইউনিয়ন।	
১৩।	ফতেপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস	১২নং ফতেপুর ইউনিয়ন।	

৫।	ইউনিয়নের সংখ্যা	:	১৫ টি
৬।	মৌজার সংখ্যা	:	২৪৭টি।
৭।	হোল্ডিং সংখ্যা	:	১,৯২,৮৯৩ টি।
৮।	মোট জমির পরিমাণ	:	১,০৭,৩৪৭.২ একর
৯।	মোট খাস জমির পরিমাণ	:	কৃষি- ৫২১.৯৯ একর অকৃষি- ২১.৯৯ একর

১০। হোল্ডিং সংক্রান্ত তথ্যঃ

উপজেলার নাম	মোট হোল্ডিং সংখ্যা	২৫ বিঘার উর্দে (সাধারণ)	২৫ বিঘার নিম্নে (সাধারণ)	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৬
যশোর সদর	১,৯২,৮৯৩ টি	৩৪৪৬ টি	১,৮৯,৪৪৭ টি	

১১। কর্মরত কর্মকর্তা/কর্মচারীদের বিবরণঃ

ক্রমিক নং	কর্মকর্তা ও কর্মচারীদের নাম	কর্মকর্তা ও কর্মচারীদের পদবী	যোগদানের তারিখ	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫
১।	এস এম মিকাইল ইসলাম	সহকারী কমিশনার(ভূমি)	০৮-০৭-২০২১	
২।	মোঃ জাহিদুল ইসলাম	নাজির-কাম-ক্যাশিয়ার	০৬-১০-২০২১	
৩।	মোঃ সাইফুল ইসলাম	সার্ভেয়ার	১০-০৬-২০১৯	
৪।	মোঃ নাজমুল হুসাইন	সার্টিফিকেট পেশকার	০৭-১১-২০১৬	
৫।	মোঃ আলমগীর হোসেন	সার্টিফিকেট সহকারী	০৭-১১-২০১৬	
৬।	মোঃ বিল্লাল হোসেন	অফিস সহকারী-কাম-কম্পিউটার মুদ্রাক্ষরিক	০৮-০৯-২০১৯	
৭।	মোঃ গোলাম মোস্তফা	প্রসেস সার্ভার	২৮-০৪-২০২১	
৮।	মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান	অফিস সহায়ক	২৫-০৩-২০২১	
৯।	মোঃ কামরুজ্জামান	চেইনম্যান	০৬-১০-২০২১	
১০।	মোঃ আতিয়ার রহমান	অফিস সহায়ক	১৮-০৫-২০২১	
১১।	মোঃ কামরুল হাসান	নৈশ প্রহরী	০১-০৬-২০১৫	
১২।	মোঃ নাহিদুজ্জামান	গাড়ীচালক	২৮-০৮-২০১৮	

১২। জনবল :

(ক) এ অফিসে কর্মরত কর্মকর্তা/কর্মচারীদের বিবরণ নিম্নরূপ:

ক্রমিক	পদের নাম	মঞ্জুরিকৃত পদের সংখ্যা	কর্মরত পদের সংখ্যা	শূন্য পদের সংখ্যা	মন্তব্য
০১	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	০১	০১	-	
০২	কানুনগো	০১	-	০১	
০৩	প্রধান সহকারী কাম-হিসাবরক্ষক	০১	-	০১	
০৪	নাজির কাম ক্যাশিয়ার	০১	০১	-	
০৫	নামজারী সহকারী	০২	-	০২	
০৬	সার্টিফিকেট পেশকার	০১	০১	-	
০৭	সার্টিফিকেট সহকারী	০১	০১	-	
০৮	সায়রাত সহকারী	০১	-	০১	
০৯	অফিস সহকারী-কাম-কম্পিউটার মুদ্রাক্ষরিক	০১	০১	-	
১০	সার্ভেয়ার	০১	০১	-	
১১	প্রসেস সার্ভার	০২	০১	০১	
১২	অফিস সহায়ক	০২	০২	-	
১৩	চেইনম্যান	০১	০১	-	
১৪	নিরাপত্তা প্রহরী	০১	০১	-	
১৫	গাড়ীচালক	০১	০১	-	
	মোট =	১৮	১৩	০৫	

(খ) ইউনিয়ন ভূমি অফিসে কর্মরত চতুর্থ শ্রেণীর কর্মচারীদের বিবরণ নিম্নরূপ:

ক্রমিক	ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম	মঞ্জুরিকৃত পদের সংখ্যা	কর্মরত পদের সংখ্যা	শূন্য পদের সংখ্যা	মন্তব্য
০১	পৌর ভূমি অফিস	০৩	০৩	-	
০২	পাঁচবাড়িয়া ইউনিয়ন ভূমি অফিস	০৩	০৩	-	
০৩	চাঁচড়া ইউনিয়ন ভূমি অফিস	০২	০২	-	
০৪	রামনগর ইউনিয়ন ভূমি অফিস	০২	০২	-	
০৫	কচুয়া ইউনিয়ন ভূমি অফিস	০২	০২	-	
০৬	নরেন্দ্রপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস	০২	০২	-	
০৭	লেবুতলা ইউনিয়ন ভূমি অফিস	০২	০২	-	
০৮	ইছালী ইউনিয়ন ভূমি অফিস	০২	০২	-	
০৯	হৈবতপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস	০২	০২	-	
১০	বসুন্দিয়া ইউনিয়ন ভূমি অফিস	০২	০২	-	
১১	দেয়াড়া ইউনিয়ন ভূমি অফিস	০২	০২	-	
১২	চুড়ামনকাটি ইউনিয়ন ভূমি অফিস	০২	০২	-	
১৩	ফতেপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস	০২	০২	-	
	মোট=	২৮	২৮	-	

(গ) ইউনিয়ন ভূমি অফিসের মঞ্জুরীকৃত, কর্মরত ও শূন্য পদের বিবরণঃ

ক্রমিক	পদের নাম	মঞ্জুরীকৃত পদের সংখ্যা	কর্মরত পদের সংখ্যা	শূন্য পদের সংখ্যা	মন্তব্য
০১	ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা	১৩	১০	০৩	
০২	ইউনিয়ন ভূমি উপ-সহকারী কর্মকর্তা	১৫	১২	০৩	
০৩	অফিস সহায়ক	২৮	২৮	০	
	মোট	৫৬	৫০	০৬	

১৩। ভূমি উন্নয়ন করের দাবী ও আদায় বিবরণী :

ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম	সাধারণ				সংস্থা			
	২০২১-২২ অর্থ বছরের দাবী	চলতি মাসের আদায়	পুঞ্জীভূত আদায়	আদায়ের হার	২০২১-২২ অর্থ বছরের দাবী	চলতি মাসে আদায়	পুঞ্জীভূত আদায়	আদায়ের হার
পৌর	১,৫৬,১৪,২৯৭/-	১৩,৬৯,৬২৭/-	৭৯,৪২,৫৩৭/-	৫০.৮৬%	৪,৬৫,৫৩,৬৬৭/-		৩,৩৮,২০০/-	-
পাঁচবাড়ীয়া	৪০,১৬,২৩০/-	২,১০,৫৫৫/-	২১,২০,৫৫৫/-	৫২.৮০%	১৭,৬১,১১২/-		৩৯,৩৫৩/-	-
ইছলী	১২,৩৩,১৫২/-	৯০,৫২০/-	৭,০২,০৫০/-	৫৬.৯৩%	২৩,০৮,২৭১/-		-	-
লেবুতলা	১৪,৭১,৩৯৪/-	১,৪০,০০০/-	৭,৫০,০০০/-	৫০.৯৮%	২৪,১০,৪০৫/-		-	-
হৈবতপুর	১৪,৫৫,৩৯০/-	১,২৮,৯৯০/-	৬,৮৪,১২০/-	৪৭.০১%	১৪,৫১,২৮০/-		-	-
চুড়ামনকাঠি	১৮,৫৯,০৮৪/-	১,৯৭,৯৭১/-	১০,৭৮,৬৭০/-	৫৮.০০%	২৬,১২,৮৬১/-		-	-
দেয়াড়া	১২,৫৯,৯৭৪/-	১,১০,২৬০/-	৭,০৭,৯৯৭/-	৫৬.১৯%	১০,১২,৫৮৭/-		-	-
চাঁচড়া	১৯,৭৭,৭৭৭/-	১,৪১,০৯০/-	১২,১০,০৭৯/-	৬১.১৮%	৩৭,২৬,৮৬৮/-		-	-
রামনগর	২৪,৬০,৫৭৫/-	১,০০,০০০/-	১১,০০,০০০/-	৪৪.৭০%	৬৩,৩১,৮০৫/-		-	-
নরেন্দ্রপুর	১৯,৩৬,২০০/-	১,৪৬,৮১০/-	১২,১১,৭২০/-	৬২.৫৮%	২৬,৪৪,৭৯৬/-		-	-
কচুয়া	১৩,৫০,২৩২/-	১,৯০,৫৪৮/-	১১,১০,৭৪৩/-	৮২.২৭%	১৯,০০০/-		-	-
বসুন্দিয়া	২৬,১০,৩১০/-	১,৩৪,২৮৪/-	১৬,০৬,৭৭৮/-	৬১.৫৫%	৫৫,১৩,৮৪৩/-		-	-
ফতেপুর	১৮,১৯,৫৭২/-	১,৪৫,২৬৩/-	১০,৯৫,৫৯৭/-	৬০.২১%	৪৮,৫৪,৯২১/-		১,৯০০/-	-
মোট	৩,৯০,৬৪,১৮৭/-	৩০,৯৫,৯১৮/-	২,১৩,২০,৮৪৬/-	৫৪.৫৭%	৮,১২,০১,৪১৬/-		৩,৭৯,৪৫৩/-	-

১৪। সাধারণত সংক্রান্ত তথ্য :

এ উপজেলায় মোট জলমহালের সংখ্যা ০৭টি। ইজারা চলমান ০৫টি। তন্মধ্যে ০১টি তে দেওয়ানী মামলা চলমান এবং পানি না থাকায় ইজারা দেওয়া হয় না ০১ (এক) টি জলমহাল।

ইজারা দেয়া ০৫ টি জলমহালের বিবরণ নিম্নরূপ:

জল মহালের নাম	ইজারার টাকা (বছর প্রতি)	ইজারার সন	মন্তব্য
গাওঘরা মথুরাপুর বাওড়	১,৫০,০০০ /-	১৪২৮-১৪৩০	
কায়েতখালি বাওড়	৫১,৮৩৪/-	১৪২৭-১৪২৯	
পদ্মবিলা বাওড়	১,৪৮,৬৬৭/-	১৪২৭-১৪২৯	
বলরামপুর পুকুর	২,৪০,০০০/-	১৪২৬-১৪২৮	
ভোলাট্যাংক পুকুর	৫১,০০০/-	১৪২৬-১৪২৮	
সাজিয়ালী পুকুর	--	--	দেং মামলা চলমান
তীরের হাট কাছারি পুকুর	--	--	পানি না থাকায় ইজারা হয়না

(খ) হাট বাজার :

উপস্থাপিত বিবরণী হতে দেখা যায় যে, যশোর সদর উপজেলায় মোট হাট/বাজারের সংখ্যা ২১ টি। তন্মধ্যে উপজেলা পরিষদের নিয়ন্ত্রনামীন ১৮ টি যশোর পৌরসভায় হস্তান্তরিত ০৩টি, পেরিফেরিভুক্ত হাটবাজারের সংখ্যা ২১টি।

হাটবাজার গুলোর ১৪২৮ বঙ্গাব্দের ইজারা সংক্রান্ত তথ্য নিম্নরূপ :

ক্রমিক নম্বর	ইউনিয়নের নাম	হাট-বাজারের নাম	ইজারা মূল্য
১	নরেন্দ্রপুর	রুপদিয়া হাট	৩০,০০,০০০/-
২	রামনগর	সতীঘাটা হাট	৪,৫০০/-
৩	রামনগর	কুয়াদা হাট	২,৯৬,৫০০/-
৪	রামনগর	রাজার হাট	খাস আদায়
৫	চুড়ামনকাটি	চুড়ামনকাটি হাট	৪৮,৯০,০৯৯/-
৬	হৈবতপুর	বারীনগর সাধারণ হাট	৬১,০১,০০০/-
৭	হৈবতপুর	বারীনগর পশু হাট	২৬,০০,০০০/-
৮	হৈবতপুর	নাটুয়াপাড়া হাট	১১,৬৬০/-
৯	ইছলী	মনোহরপুর হাট	৩,৭৭,০০০/-
১০	ইছলী	হাশিমপুর হাট	৪,৫১,০০০/-
১১	দেয়াড়া	তেঘরিয়া হাট	৫৩,৬১০/-
১২	দেয়াড়া	ফরিদপুর হাট	২২,৬৫০/-
১৩	চাঁচড়া	তেঁতুলিয়া হাট	৪,২১,৫০০/-
১৪	চাঁচড়া	সাড়াপোল হাট	২,৭৬,৫০০/-
১৫	চাঁচড়া	গোয়ালদাহ হাট	৬,০৩,০০০/-
১৬	আরবপুর	বালিয়া ভেকুটিয়া হাট	১,০২,৬৬০/-
১৭	বসুন্দিয়	আলফামিল মোড় হাট	১৪,৫২,৫০০/-
	মোট		১,৭৭,৬৯,১৭৯/-

১৫। খাস জমি সংক্রান্ত তথ্যঃ

মোট খাস জমির পরিমাণ (একর)		এ পর্যন্ত বন্দোবস্ত দেয়া খাস জমির পরিমাণ (একর)		চলতি মাসে বন্দোবস্ত দেয়া খাস জমির পরিমাণ (একর)		অবশিষ্ট বন্দোবস্তযোগ্য খাস জমির পরিমাণ (একর)		খাস জমি বন্দোবস্ত প্রাপ্ত মোট উপকৃত পরিবারের সংখ্যা	
কৃষি	অকৃষি	কৃষি	অকৃষি	কৃষি	অকৃষি	কৃষি	অকৃষি	কৃষি	অকৃষি
৫৪৭.৭১	৫৭৯২.৬৮	৯৭.০৫	১৬.৩১	-	-	১.৭৮	৩.২১	১৩৫৩	৩৯৭

১৬। পরিত্যক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত তথ্যঃ

মোট পরিত্যক্ত সম্পত্তির পরিমাণ (একর)	দখলকারীর নাম	বর্তমান অবস্থা	মন্তব্য
১	২	৩	৪
৩৮.৩২ একর	বিভিন্ন ব্যক্তি লীজ গ্রহণপূর্বক ভোগদখলে আছেন।	জেলা প্রশাসক মহোদয়ের কার্যালয় হতে সরকারী নীতিমালা অনুযায়ী বন্দোবস্ত দেয়া হয়।	৩.৬৭ একর সম্পত্তি দেওয়ানী মামলাভুক্ত।

১৭। দেওয়ানী মামলা বিবরণী :

মোট অনিষ্পন্ন দেওয়ানী মামলার সংখ্যা	এ পর্যন্ত এসএফ প্রেরণ	পেন্ডিং এসএফ এর সংখ্যা	সরকারী স্বার্থ আছে এমন মামলার সংখ্যা
১,১৬৭ টি	১,১৩৬ টি	৩৬ টি	৮৭৬ টি

১৮। রেন্ট সার্টিফিকেট মামলার তথ্যঃ

মোট সার্টিফিকেট মামলার সংখ্যা	দাবীকৃত টাকার পরিমাণ	চলতি মাসে নিষ্পত্তিকৃত মামলার সংখ্যা	চলতি মাসে আদায়কৃত টাকার পরিমাণ	অনিষ্পন্ন মামলার সংখ্যা	অনাদায়ী টাকার পরিমাণ
১৭	১,২৩,১০৬/-	০৬	২১,০২২/-	১১	১,০২,০৮৪/-

১৯। এস,এ এন্ড টি এ্যাক্ট-১৯৫০ এর ১৫০ ধারায় দায়েরকৃত মিস মামলার বিবরণী :

বিগত মাস থেকে আগত মামলা	চলতি মাসে দায়েরকৃত	মোট মিস মামলার সংখ্যা	চলতি মাসে নিষ্পত্তিকৃত	চলতি মাস পর্যন্ত নিষ্পত্তিকৃত সেপ্টেম্বর/২০২১	অনিষ্পন্ন মামলা
৩৭	০৬	৪৩	০৪	১৮	৩৯

২০। আশ্রয়ণ/আবাসন/আদর্শগ্রাম/গুচ্ছগ্রাম প্রকল্পের তথ্যঃ

প্রকল্পের নাম	পুনর্বাসিত পরিবারের সংখ্যা	মৌজার নাম	সরকারীভাবে কোন অনুদান দেয়া হয়েছে কিনা?	মন্তব্য
১	২	৩	৭	৮
শংকরপুর আশ্রয়ন প্রকল্প (পৌর)	৩০টি	৮২ নং শংকরপুর	হ্যাঁ	-
সতীঘাটা আশ্রয়ন প্রকল্প (রামনগর)	৮০টি	২১৩ নং তোলাগোলদারপাড়া	হ্যাঁ	-
কৃষ্ণবাটি আবাসন প্রকল্প (পৌর)	৩০টি	৫৫ নং কৃষ্ণবাটি	হ্যাঁ	-
মন্ডলগাতী আদর্শগ্রাম প্রকল্প (পৌর)	৭০টি	৫৪নং মন্ডলগাতী	হ্যাঁ	-
শ্রীকান্তনগর গুচ্ছগ্রাম প্রকল্প (রামনগর)	৫০টি	৭৫নং শ্রীকান্তনগর	না	-
রামকৃষ্ণপুর গুচ্ছগ্রাম প্রকল্প (ইছালী)	৫০টি	১৮৬ নং রামকৃষ্ণপুর	না	-

২১। নামজারী মামলা বিবরণী :

আগত মামলার সংখ্যা		চলতি মাসে (নভেম্বর/২১) দায়েরকৃত মামলার সংখ্যা		মোট মামলার সংখ্যা		চলতি মাসে (নভেম্বর /২১) নিষ্পত্তিকৃত মামলার সংখ্যা		মোট অনিষ্পন্ন মামলার সংখ্যা	
১ম খন্ড	২য় খন্ড	১ম খন্ড	২য় খন্ড	১ম খন্ড	২য় খন্ড	১ম খন্ড	২য় খন্ড	১ম খন্ড	২য় খন্ড
১,৮৫২	-	১,৪৮৮	-	৩,৩৪০	-	২,০০০	-	১,৩৪০	-



২২। মোট অর্পিত সম্পত্তির পরিমাণ	:	৪০২.১৩ একর
ক) প্রত্যর্পণযোগ্য অর্পিত সম্পত্তির পরিমাণ	:	২৫৫.০৪ একর
খ) অ-ইজারাকৃত জমির পরিমাণ	:	১৪৭.০৯ একর
গ) অর্পিত সম্পত্তির দাবী ও আদায়	:	দাবী ৫,৪৫,০০০/-
	:	আদায় ১,৪১,০৭৯/-

দাবী (২০২১-২০২২)			মোট লীজ নথি কতটি?	এ অর্থবছর নবায়ন হয়েছে কতটি?	আদায় (২০২১- ২০২২) (জানুয়ারী/২০২২ পর্যন্ত)	হার
বকেয়া	হাল	মোট				
৩,৩৯,২০০/-	২,০৫,৮০০/-	৫,৪৫,০০০/-	১৭৬ টি	৩৮ টি	১,৪১,০৭৯/-	২৫.৮৮%

২৩। দাখিলা ও ডিসিআর বহির তথ্য বিবরণী :

	বিগত বছরের নবায়নকৃত	চলতি বছরে প্রাপ্ত	মোট	সরবরাহকৃত	অবশিষ্ট	মন্তব্য
দাখিলা	১১৭ টি	১১০ টি	২২৭ টি	২১২ টি	১৫ টি	
ডিসিআর	৫৮ টি	১২০ টি	১৭৮ টি	১৬০ টি	১৮ টি	

এস এম মিকাইল ইসলাম  
সহকারী কমিশনার (ভূমি)  
যশোর সদর, যশোর।