

সরকারী অফিসের সচিব
উপজেলা নির্বাহী অফিসের কার্যালয়
আশাভনি, সাতক্ষীরা।

<http://assasuni.satkhira.gov.bd>

স্মারক নং-০৫,৪৪,৮৭০৪.০০০.৪০.০০১.২২-২৩৪

তারিখঃ ১৭/০২/২০২২ খ্রি.

হাট-বাজার ইমারা বিক্রয় :

এখারায় সর্বপ্রথমের অফিসের জন্য কার্যক্রম ঘটিয়েছে যে, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের ২১ নং স্মারক নং ২০১১ খ্রি. তারিখের ৪৬,০৪১,০০০.০২.০০.০০২.২০১১.৮৭০ নং স্মারকে স্বীকৃত সরকারি হাট-বাজার ইমারা ব্যবস্থাপন সম্পর্কিত বিক্রয়মূল্য অনুসারে সরকারী মেনার আশাভনি উপজেলার বিভিন্ন ইউনিয়নে নিম্ন ক্রমিক বর্ণিত হাট-বাজার ৩৩০২৯ সালের জন্য ইমারা প্রদানের নিমিত্তে মূল মন্ত্রণালয় কর্তৃক প্রদান করা হয়েছে। এরপর, নিম্নলিখিত ও নির্ধারিত বিক্রয়মূল্যের উপস্থিত সরকারি বাণিজ্যিক পুঁজির পূর্ববর্তী (ফটিক মিন খাজনা) অফিস চলাকালীন কোর্ট প্রদানকৃত, সাতক্ষীরা মহকুমার কার্যালয়ে, উপজেলা স্থানীয় অফিস, আশাভনি, পুলিশ স্টেশন, আশাভনি, সোমেশ্বরী বাসে পিপি: আশাভনি পুরা ও নিম্নবাকরকারীর কার্যালয় হইতে বিক্রয়িত মূল্যে (অনুমোদনপত্র) বিক্রয় করা হইবে। বিক্রয়িত তারিখ সকল ৯.০০ ঘটিকা হইতে দুপুর ০১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত মেলা প্রদানকৃত, সাতক্ষীরা, পুলিশ দুপা, সাতক্ষীরা মহকুমার কার্যালয়, সরকারী ভবনগার (স্থান), আশাভনি এবং নিম্নবাকরকারীর কার্যালয়ে প্রকৃত সরকারি অফিসে প্রদান হইবে এবং এই দিন বেলা ৪.০০ ঘটিকার সময় সরকারী কার্যালয়ে উপস্থিতিকে (যদি কেহ উপস্থিত করেন) সরকারি বাণিজ্য হইবে। ১ম টেন্ডারে যে সকল হাট-বাজারের দাবিদার অনুমোদিত হইবে, ২য় বার এই সকল হাট-বাজারের নাম বাণ সেতরা হইয়াছে, ৩য় টেন্ডারে যে সকল হাট-বাজারের দাবিদার অনুমোদিত হইবে, ৩য় বার এই সকল হাট-বাজারের নাম বাণ সেতরা হইয়াছে, ৪র্থ টেন্ডারে যে সকল হাট-বাজারের দাবিদার অনুমোদিত হইবে, ৪র্থ বার এই সকল হাট-বাজারের নাম বাণ সেতরা হইয়াছে, ৫ম টেন্ডারে যে সকল হাট-বাজারের দাবিদার অনুমোদিত হইবে, ৫ম বার এই সকল হাট-বাজারের নাম বাণ সেতরা হইয়াছে এবং ৬ম টেন্ডারে যে সকল হাট-বাজারের দাবিদার অনুমোদিত হইবে, ৬ম বার এই সকল হাট-বাজারের নাম বাণ সেতরা হইয়াছে মর্মে গণ্য হইবে। টেন্ডার সফলকৃত বিক্রয়িত করা অফিস চলাকালীন নিম্নবাকরকারীর অফিস হইতে জালা হইবে।

হাট-বাজারের নাম ও বিক্রয়মূল্য


ক্রম নং	হাট/বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	সম্ভাব্য মূল্য	লিডভিলের মূল্য	মন্তব্য
১.	সরকারী হাট	শোভনালী	৭৯,০২০	৫০০/-	
২.	কামালকাটি হাট	শোভনালী	৩৮,০৮৯	৫০০/-	
৩.	শোভনালী হাট ও মধ্য সেত	শোভনালী	৬,০২৮	৫০০/-	
৪.	বনুখালী হাট	শোভনালী	১৬,২০২	৫০০/-	
৫.	শোভনালী হাট	শোভনালী	৫৬,৮৮৭	৫০০/-	
৬.	পাইখালী হাট	মুখহাটা	৩৭,৮৮২	৫০০/-	
৭.	মুখহাটা হাট	মুখহাটা	১০,০৭,০৬৯	২৫০০/-	
৮.	বেড়ীয়া হাট	মুখহাটা	১,৫০২	৫০০/-	
৯.	চাপড়া হাট	মুখহাটা	১,৫০৯	৫০০/-	
১০.	সরকারী হাট	সরকারী	২,০২৬	৫০০/-	
১১.	মোসলপুর হাট	সরকারী	১,২৮০	৫০০/-	
১২.	কলাবাড়ী হাট	সরকারী	৩,২৮০	৫০০/-	
১৩.	খরিয়ালী হাট	সরকারী	২,০২৭	৫০০/-	
১৪.	লাটনা হাট	আশাভনি	২৭,৬৬৬	৫০০/-	
১৫.	আশাভনি হাট	আশাভনি	১,২০,২৭০	১০০০/-	
১৬.	বেঙ্গালী হাট	আশাভনি	৪,২১৬	৫০০/-	
১৭.	পাইখালী হাট	শ্রীকলা	১৭,২৪০	৫০০/-	
১৮.	মুখহাটা হাট	শ্রীকলা	৩২,১৫৩	৫০০/-	
১৯.	কাইয়ালী হাট	খাজরা	১,৫৮৬	৫০০/-	
২০.	খাজরা হাট	খাজরা	৫৬,০৭৪	৫০০/-	
২১.	সরকারী-তেজগির হাট	খাজরা	১,০৮৫	৫০০/-	
২২.	মিলি হাট	আনুপিয়া	৮০,৯১৭	৫০০/-	
২৩.	কাইয়ালী হাট	আনুপিয়া	১৯৫	৫০০/-	
২৪.	আনুপিয়া হাট	আনুপিয়া	১,২১৬	৫০০/-	
২৫.	একপা হাট	আনুপিয়া	৬৬৫	৫০০/-	
২৬.	সুন্দর হাট	প্রতাপনগর	১,২৩৭	৫০০/-	
২৭.	আনুপিয়া হাট	প্রতাপনগর	১৬,৮৭৫	৫০০/-	
২৮.	পূর্ব বাকলা চেয়ারম্যানের হাট	প্রতাপনগর	১,৪০৮	৫০০/-	
২৯.	কালাকাটি হাট	তুলা/কালাকাটি	৮১,২০৫	৫০০/-	
৩০.	মহিলা ডালা হাট	মুখা	৪০,৮০৭	৫০০/-	
৩১.	দাবতলা হাট	মুখা	৮৬৬	৫০০/-	
৩২.	সরকারী ডালা হাট	কালাকাটি	১৪,১০৬	৫০০/-	
৩৩.	তেজগির হাট	কালাকাটি	১৪,৮৭৬	৫০০/-	

সরকারী বাণিজ্যের তারিখ :

প্রথমবার সরকারি বাণিজ্যের তারিখ	১ম বার সরকারি গৃহীত না হইলে ২য় বার সরকারি বাণিজ্যের তারিখ	২য় বার সরকারি গৃহীত না হইলে ৩য় বার সরকারি বাণিজ্যের তারিখ	৩য় বার সরকারি গৃহীত না হইলে ৪র্থ বার সরকারি বাণিজ্যের তারিখ	৪র্থ বার সরকারি গৃহীত না হইলে ৫ম বার সরকারি বাণিজ্যের তারিখ
১৪/০২/২০২২ খ্রি. ১৪/১১/১৪২৮ বাৎ	২০/০২/২০২২ খ্রি. ০২/১২/১৪২৮ বাৎ.	০৩/০৩/২০২২ খ্রি. ১৬/১২/১৪২৮ বাৎ	০৭/০৩/২০২২ খ্রি. ২৪/১২/১৪২৮ বাৎ	১৩/০৩/২০২২ খ্রি. ০২/০১/১৪২৮ বাৎ

১৪২৯ বাংলা সালের হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলী

- ১) বাংলা ১৪২৯ সালের ১শা বৈশাখ হইতে ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত ১(এক) বছর মেয়াদ কালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হইবে।
- ২) সরপত্র দাতাকে সরপত্রের সহিত সরপত্রের উল্লেখিত মতের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তরফিদি ব্যাংকে হইতে ব্যাংক ড্রাকট/চেক-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার এর অ্যাকুন্টে জমা দিতে হইবে। ইহার অলখ্যার সরপত্র সরপত্রি ব্যক্তি বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত টাকা হইতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হইবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকিবে। ইজারা প্রার্থীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার বা করিলে বা অন্য কোন কাজে সাধন করিলে উক্ত জামানত হইতে অর্থ মিটানো হইবে। বছর সমাপনান্তে অধ্যবসৃত টাকা জমাভারীর দ্বারা প্রত্যর্পণ করা হইবে।
- ৩) বাহার সরপত্র পূরীক হইলে, সরপত্র শংখাদ অবধিক হওয়ার ৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে সরপত্রে উল্লেখিত মতের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ মেট্রি সঞ্চালিত মতের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর এবং ১৫% আট অবশ্যই একই সনে পরিশোধ করিতে হইবে, অলখ্যার বাজারের জন্য জমাভুক্ত জামানত বাজারের পূর্বে পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হইবে।
- ৪) প্রাক্ত সরপত্রের সর্বোচ্চ মূল্য গ্রহণ করা হইবে এবং উক্ত অর্থ যদি সন্ত্রি হাট-বাজারের সরপত্রি মূল্যের কম হয় তাহা হইলে পুনরায় সরপত্র জামানত করা হইবে।
- ৫) এক হাট-বাজারের জন্য জনাকৃত সরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য সরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না। সরপত্র গ্রহণের দিন কোন সরপত্র সিটিউল বিক্রয় করা যাইবে না। এক মফার জন্য বিক্রয়কৃত সরপত্র অন্য মফার জামানতকৃত হাট-বাজারের সরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না।
- ৬) বাহার উপর সরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করিতে হইবে।
- ৭) সরপত্র অনুমোদিত টোল আদায়ের হাথ মোকাবেলা টোল আদায় করিতে হইবে। বিনা অধিনে টোল আদায় করা যাইবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে সুশাসন একত্রিক স্থানে টোল চার্জ প্রদানের ব্যবস্থা করিবেন।
- ৮) প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক নীলমোহরকৃত বাসে সরপত্র দাখিল করিতে হইবে। সরপত্রদাতাকে সরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করিতে হইবে।
- ৯) ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট-বাজার আয়ের সিকিট দান নিজ সিতে পরিবেন না।
- ১০) ইজারাদার মত অর্থ (আট, আয়করমত) পরিশোধের ৩ (ত্রিশ) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিন শত টাকা মাত্র) মন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা হুক্তি সম্পাদন করিতে হইবে।
- ১১) সুই বা অত্রিক সরপত্র বাজার মর সর্বোচ্চ বা একই মনে কর্তৃকদের সিকিটই হুক্তি বলিয়া গণ্য হইবে।
- ১২) ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখিবেন।
- ১৩) ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিষ্টার সংরক্ষণ করিবেন।
- ১৪) কোন প্রকার মত-মাতা, মতাকট, লেখার উপর পেচা মতপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১৫) নির্দিষ্ট কর্তৃক কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হইলে ইজারা ব্যক্তি বলিয়া গণ্য হইবে এবং মতপত্র সনয়ে হারাহারিতাবে ইজারার অর্থ কর্তৃকপূর্বে বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হইবে।
- ১৬) হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরপত্রি দ্বারা অদায় আইন অনুযায়ী সক্রিকিটে মফার মাধ্যমে আদায় করা যাইবে।
- ১৭) হুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত মতন করা হইলে ইজারা ব্যক্তি করা যাইবে।
- ১৮) কর্তৃক কোন কারণে মতপত্রি অত্রিক্রে যে কোন মতপত্র গ্রহণ বা ব্যক্তির মততা সংরক্ষণ করেন।



 শেখ ইমরুল মুহম্মদ
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 আশাভনি, সাতক্ষীরা

তারিখ: ১৭/০২/২০২২ খ্রি

স্মারক নং-০৫.৪৪.১৭০৪.০০০.৪০.০০২.২২- ২২৪

অত্রিদি সনর জাভর্ষে ও কর্যার্থে মেরণ করা হতো (মোক্তার ক্রমানুসারে মর):

০১. সিডির সক্রি, স্থানীয় সরকার, পত্রী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, স্থানীয় সরকার বিভাগ, কলেজাল সচিবালয়, ঢাকা।
 ০২. বিভাগীয় অত্রিকরে, মুল্য বিভাগ, মুল্য।
 ০৩. জেলা প্রদানক, সাতক্ষীরা।
 ০৪. অত্রিক্রে জেলা প্রদানক (সাক্ষর), সাতক্ষীরা।
 ০৫. চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, আশাভনি, সাতক্ষীরা।
 ০৬. উপজেলা নির্বাহী অফিসার সাতক্ষীরা।
- অত্রিদি অবধিক ও বহল প্রচারের জন্য প্রেরণ করা যলা:
০৭. মহকরী কমিশনার (স্থি) সাতক্ষীরা।
 ০৮. জেলা অত্র অত্রিসার, সাতক্ষীরা।
 ০৯. উপজেলা কর্তৃক, আশাভনি, সাতক্ষীরা।
 ১০. ব্যবস্থাপক, সেসালী ব্যাংক লিমি: আশাভনি শাখা।
 ১১. চেয়ারম্যান ইউনিয়ন পরিষদ, আশাভনি।
 ১২. ইউনিয়ন স্থি মহকরী কর্তৃক ইউনিয়ন স্থি অত্রিস, আশাভনি। সন্ত্রিট প্রদানক হাট-বাজারে মৌলসম্রত/মহিক মৌশে বিক্রিটি মতল প্রচারের জন্য বলা হতো।
 ১৩. জলাব সি উপজেলা আশাভনি, জেলা - সাতক্ষীরা।


 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 আশাভনি, সাতক্ষীরা।