

## জমি কেনার পূর্বে ক্রেতার করণীয়ঃ

- ❖ সর্বশেষ রেকর্ড অনুযায়ী খতিয়ান ও দাগ সঠিক আছে কি ?
- ❖ সর্বশেষ রেকর্ড ও সাবেক রেকর্ড এর মধ্যে মিল আছে কি না ?
- ❖ জমির মৌজা, খতিয়ান, দাগ নম্বর, মোট জমির পরিমাণ ও নকশা সঠিক আছে কি না?
- ❖ মালিকানার বায়া দলিল সমূহ সঠিক আছে কি না?
- ❖ হালনাগাদ খাজনার রশিদ আছে কি না ?
- ❖ খাস, পরিত্যক্ত, বাজেয়াপ্ত অর্পিত, অধিগ্রহণকৃত কি না?
- ❖ কোন ব্যক্তি, প্রতিষ্ঠান বা ব্যাংকের নিকট দায়বদ্ধ আছে কি না?
- ❖ জমিতে বিক্রেতার দখল আছে কি না?
- ❖ জমিটি সরকারি কোন কর্তৃপক্ষের অধীন থাকলে হস্তান্তরের অনুমতি বা ছাড়পত্র আছে কি না?