

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ঝিনাইদহ
এসএ শাখা
www.jhenaidah.gov.bd

স্মারক নং- ০৫.৪৪.৪৪০০.০০৮.০৭.০৫২.১৯-১৮২

তারিখ : ১৫.১০.২০১৯ খ্রিঃ

পুনঃ জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি

সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী ঝিনাইদহ জেলার নিম্নলিখিত জলমহালটি বাংলা ১৪২৬-১৪২৮ সন পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির নিকট হতে নিম্নলিখিত শর্তে সীলমোহরকৃত খামে আবেদনপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। প্রত্যেক কার্য দিবসে অফিস চলাকালীন নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ের রাজস্ব (এসএ) শাখা এবং জেলার সংশ্লিষ্ট উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় হতে আবেদনপত্র জন্ম করা যাবে এবং উল্লিখিত অফিসসমূহে আবেদনপত্র দাখিল করা যাবে।

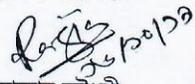
ক্রঃ নং	উপজেলার নাম	জলমহালের নাম ও আয়তন	সরকারি ইজারা মূল্য (এক বছর)	আবেদন পত্রের মূল্য	৭ম বার		৮ম বার		৯ম বার	
					আবেদনপত্র জন্মের তারিখ ও সময়	আবেদনপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	আবেদনপত্র জন্মের তারিখ ও সময়	আবেদনপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	আবেদনপত্র জন্মের তারিখ ও সময়	আবেদনপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়
০ ১	শৈলকুপা	নিত্যানন্দপুর বাওড় ৫২.২০ একর	১৬,৯১,৩৭৫/-	৫০০/-	২২.১০.২০১৯ তারিখ হতে ৩০.১০.২০১৯ তারিখ অফিস সময় পর্যন্ত।	৩১.১০.২০১৯ তারিখ দুপুর ১২.০০ টা পর্যন্ত।	০৬.১১.২০১৯ তারিখ হতে ১৩.১১.২০১৯ তারিখ অফিস সময় পর্যন্ত।	১৪.১১.২০১৯ তারিখ দুপুর ১২.০০ টা পর্যন্ত।	২০.১১.২০১৯ তারিখ হতে ২৭.১১.২০১৯ তারিখ অফিস সময় পর্যন্ত।	২৮.১১.২০১৯ তারিখ দুপুর ১২.০০ টা পর্যন্ত।

- উল্লেখ্য- ০১) আবেদনপত্র দাখিলের দিনে বেলা ০১.০০ টায় দরপত্র বাস্ক খোলা হবে।
০২) আবেদনপত্র দাখিলকারীগণ ইচ্ছা করলে দরপত্র বাস্ক খোলার সময় উপস্থিত থাকতে পারবেন।
০৩) আবেদন সম্পর্কিত বিস্তারিত তথ্য একাধিকারীর এসএ শাখা হতে প্রত্যেক কার্য দিবসে অফিস সময়ে জানা যাবে।
০৪) ইজারার অন্যান্য শর্তাবলী ইজারার আবেদন পত্রের সাথে সংযুক্ত থাকবে।
০৫) বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত জলমহালের ইজারার আবেদন ৭ম বারে পাওয়া না গেলে পরবর্তীতে ৮ম, ৯ম বারে ইজারার আবেদন গ্রহণ করা হবে।


১৫/১০/২০১৯
সরোজ কুমার নাথ
সভাপতি
জেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
ও
জেলা প্রশাসক
ঝিনাইদহ
dcjhenaidah@mopa.gov.bd

-: শর্তাবলী :-

০১. ইজারা বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত কার্যালয় হতে নির্ধারিত তারিখ ও সময়ে সোনালী ব্যাংক লিঃ-এর যে কোন শাখা হতে ক্রয়কৃত ৫০০/- টাকা মূল্যের (অফেরতযোগ্য) পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট-এর মাধ্যমে আবেদনপত্র ক্রয় করা যাবে। কোন সমিতির নিকট সায়রাত মহালের ইজারা মূল্য বকেয়া থাকলে উক্ত সমিতির আবেদনপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
০২. আবেদনপত্র দাখিলের সময় আবেদনপত্রে উদ্ধৃত মূল্যের ২০% অর্থ জামানত হিসাবে পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট আকারে জেলা প্রশাসক, ঝিনাইদহ-এর অনুকূলে আবেদনপত্রের সাথে অবশ্যই সংযুক্ত করতে হবে। তাছাড়া আবেদনপত্র দাখিলকারী মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি কর্তৃক সমিতির নিবন্ধন পত্রের সত্যায়িত কপিসহ প্রয়োজনীয় সকল কাগজপত্র (আবেদনপত্রে উল্লিখিত) আবেদনপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। বৈধ মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির বৈধতা সম্পর্কে জেলা/উপজেলা সমবায় অফিসারের নিকট হতে প্রত্যয়নপত্র দাখিল করতে হবে। আবেদনপত্র অসম্পূর্ণ থাকলে তা বাতিলযোগ্য হবে।
০৩. ইজারার মেয়াদ বাংলা ১৪২৬ সনের ০১ বৈশাখ হতে বাংলা ১৪২৮ সনের ৩০ চৈত্র পর্যন্ত কার্যকর হবে। চুক্তিপত্র দলিল সম্পাদনের পূর্বে জলমহালের দখল প্রদান করা হবে না এবং বাংলা ১৪২৮ সনের ৩০ চৈত্র'র পর জলমহালের দখল বহাল রাখা যাবে না।।
০৪. ইজারার আবেদনপত্র অনুমোদনে বিলম্ব হলে উক্ত বিলম্বের কারণে কোন অবস্থাতেই ইজারার মেয়াদ বৃদ্ধির আবেদন গ্রহণযোগ্য হবে না। বছরের যে কোন সময়ে দরপত্র আহ্বান করা হলেও ইজারার মেয়াদ বাংলা ১৪২৬ সনের ০১ বৈশাখ হতে কার্যকর বলে গণ্য হবে এবং বাংলা ১৪২৬ সনের ০১ বৈশাখ হতেই সকল সরকারি প্রাপ্য আদায়যোগ্য হবে।
০৫. জেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী আবেদনপত্র গৃহীত হওয়া সাপেক্ষে/বিভাগীয় কমিশনার মহোদয়ের সিদ্ধান্তের প্রেক্ষিতে আবেদনপত্রে প্রদত্ত ১ম বছরের ইজারা মূল্যসহ উক্ত ইজারা মূল্যের উপর সরকার কর্তৃক জারীকৃত ১৫% ভ্যাট ও ৫% আয়কর ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে নির্ধারিত কোডে চালানে জমা দিতে হবে এবং পরবর্তী বছর সমূহের ইজারা মূল্য পূর্ববর্তী বছরের ১৫ চৈত্রের মধ্যে জমা দিতে হবে। অন্যথায় ইজারা বাতিলসহ জমাকৃত জামানত সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। ইজারার অর্থ আংশিক বা কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে না।
০৬. আবেদনপত্র কেবল মাত্র ইজারা বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দাখিল করা যাবে।
০৭. আবেদনপত্র গ্রহণের সময় জেলা প্রশাসক, ঝিনাইদহ-এর অনুকূলে সোনালী ব্যাংক লিঃ-এর যে কোন শাখা হতে ক্রয়কৃত ৫০০/- টাকার পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট (অফেরতযোগ্য) দাখিল করতে হবে এবং আবেদনপত্র দাখিলের সময় উক্ত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট-এর ফটোকপি দাখিল করতে হবে। দাখিলকৃত আবেদনপত্রসমূহ বিবেচনার ক্ষেত্রে ভূমি মন্ত্রণালয় কর্তৃক সর্বশেষ জারীকৃত সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুসরণ করা হবে।
০৮. যে সকল আবেদনপত্র গৃহীত হবে না সে সকল আবেদনপত্রের সংগে জামানত হিসাবে সংযুক্ত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট আবেদনের পরিপ্রেক্ষিতে জেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটিতে সিদ্ধান্ত গ্রহণের পরই ফেরত প্রদান করা হবে।
০৯. প্রতিটি আবেদনপত্রের খামের উপর জলমহালের নাম, মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির নাম ও ঠিকানা স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে। আবেদনপত্রের সাথে সমিতির রেজিস্ট্রেশন সনদ, সমিতির গঠনতন্ত্র, সভাপতি/সম্পাদকের ছবি, নির্বাহী কমিটির সদস্যদের তালিকা, ০২ বছরের অডিট রিপোর্ট, ০৩ বছরের প্রকল্প, ব্যাংক কর্তৃক প্রদত্ত আর্থিক স্বচ্ছলতার সনদ, সমিতির সকল সদস্য প্রকৃত মৎস্যজীবী তদমর্মে প্রত্যয়ন পত্র সংযুক্ত করতে হবে।
১০. জেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক গৃহীত আবেদনপত্রের সংগে দাখিলকৃত জামানত শেষ বছরের ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে। ২৫০/- (দুইশত পঞ্চাশ) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প ইজারা চুক্তি দলিল সম্পাদন করতে হবে। ইজারা গ্রহীতা কোন অবস্থাতেই সম্পূর্ণ জলমহাল বা অংশ বিশেষ সাব-লিজ প্রদান করতে পারবেন না। জলমহালের উল্লিখিত আয়তন এবং দখলীয় আয়তনের মধ্যে তারতম্য হলেও কোন আপত্তি উত্থাপন করতে পারবেন না।
১১. জলমহাল ইজারার বিষয়ে তীরবর্তী/নিকটবর্তী মৎস্যজীবী সমবায় সমিতিকে অগ্রাধিকার দেওয়া হবে এবং একটি সমিতি ০২টির বেশী জলমহাল ইজারা নিতে পারবে না।
১২. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে দাখিলকৃত যে কোন আবেদনপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।


রাজিয়া আক্তার চৌধুরী
সদস্য-সচিব
জেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
ও
রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর
ঝিনাইদহ