

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপজেলা নির্বাচী অফিসারের কার্যালয়

মহম্মদপুর, মাওরা।

www.mohammadpur.magura.gov.bd

স্মারক নং-০৫.৪৪.৫৫৬.০৬৬.০০৯.২০-২৩৩

তারিখ: ০৩ ফাল্গুন ১৪২৭ বঙ্গাব
১৬ ফেব্রুয়ারি, ২০২১ খ্রি.

মাগুরা জেলাধীন মহম্মদপুর উপজেলার সরকারি হাট-বাজারসমূহ বাংলা ১৪২৮ বঙ্গাব্দে ইজারা বিজ্ঞপ্তি :

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মাগুরা জেলাধীন মহম্মদপুর উপজেলার নিম্নবর্ণিত ৩২টি হাট-বাজারের বাংলা ১৪২৮ বঙ্গাব্দের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছরের জন্য সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত দরপত্র সিডিউল বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে প্রতিটি হাট-বাজারের জন্য পৃথক পৃথকভাবে সীলমোহরযুক্ত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। দরপত্র ফরম দরপত্রের শর্ত সুবিলিত সিডিউল দরপত্র দাখিলের প্রতিটি তারিখের পূর্বদিন পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে নির্ধারিত মূল্যে (অফেরত্যোগ্য) জেলা প্রশাসকের কার্যালয় (স্থানীয় সরকার শাখা) মাগুরা, সহকারি কমিশনার (ডুমি) মহম্মদপুর মাগুরা, মহম্মদপুর থানা মহম্মদপুর মাগুরা, সোনালী ব্যাংক মহম্মদপুর শাখা, মহম্মদপুর মাগুরা, উপজেলা নির্বাচী অফিসারের কার্যালয় মহম্মদপুর মাগুরা হতে ত্রয় করা যাবে এবং দরপত্র নির্ধারিত তারিখ ও সময়ে জেলা প্রশাসকের কার্যালয় মাগুরা, পুলিশ সুপারের কার্যালয় মাগুরা, উপজেলা নির্বাচী অফিসারের কার্যালয় মহম্মদপুর মাগুরা এবং সহকারী কমিশনার (ডুমি) এর কার্যালয় মহম্মদপুর মাগুরায় রক্ষিত দরপত্র বাজে গ্রহণ করা হবে। প্রাপ্ত দরপত্রসমূহ দাখিলের দিন বিকাল ০৩:০০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে থোলা হবে। দরপত্রের খামের উপর উপজেলা ও হাট-বাজারের নাম প্রষ্ঠাক্ষরে উল্লেখ করতে হবে। দরপত্র দাখিলের দিন কোন সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। উল্লেখ্য যে, দরপত্রের সাথে দরদাতাকে দরপত্রে উল্লিখিত মূল্যের ৩০% অর্থ জামানত হিসেবে ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে ‘উপজেলা নির্বাচী অফিসার, মহম্মদপুর মাগুরা’ বরাবরে জমা প্রদান করতে হবে। উক্ত জামানত হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমৰ্থ করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। সকল দরপত্র দাতাকে তার দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% মূল্য সংযোজন কর এবং ৫% আয়কর প্রদান করতে হবে। যে সকল হাট-বাজারের দাখিলকৃত দর সরকারি ইজারা মূলের সমান বা বেশী হবে সে সকল হাট-বাজারের পরবর্তী তারিখসমূহে বিজ্ঞপ্তির আওতা বহির্ভূত থাকবে। এ সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্যালী প্রতি কার্যদিবসে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় থেকে দেখা/জোন যাবে। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

ক্র. নং	হাট-বাজারের নাম	যে ইউনিয়নে অবস্থিত	সরকারি মূল্য	দরপত্র ফরমের মূল্য	দরপত্র ফরম প্রাপ্তি ও দাখিলের তারিখ	মন্তব্য
১	চূড়ারগাটী হাট	বাবুখালী	১৩,১৮৮/-	৫০০/-	দরপত্র ফরম ক্রয়/প্রাপ্তির তারিখ : ১ম দফা = ০৩.০৩.২০২১ খ্রি. পর্যন্ত অফিস চলাকালীন	বর্ণিত সময়সূচি মোতাবেক ১ম পর্যায়ে যে সকল হাট-বাজারের দরপত্র গৃহীত হবে না বা দরপত্র পাওয়া যাবে না ২য় পর্যায়ে শুধুমাত্র সে সমস্ত হাট-বাজারের দরপত্র বিক্রয় ও গ্রহণ করা হবে। একইভাবে ২য় পর্যায়ে যে সকল হাট-বাজারের দরপত্র গৃহীত হবে না বা দরপত্র পাওয়া যাবে না ৩য় পর্যায়ে শুধুমাত্র সে সমস্ত হাট-বাজারের দরপত্র বিক্রয় ও গ্রহণ করা হবে। এ জন্য আলাদা কোন বিজ্ঞপ্তি জারি করা হবে না।
২	তুমুরশিয়া হাট		৬১,৫১০/-	৫০০/-		
৩	মাধবপুর হাট		৯,৯৩৮/-	৫০০/-		
৪	ঠাকুর হাট		৩০,০৬৪/-	৫০০/-		
৫	বাবুখালী হাট		৬৭,৩১০/-	৫০০/-		
৬	হাটবাড়িয়া হাট		৫৯,৪০০/-	৫০০/-		
৭	বিনোদপুর হাট	বিনোদপুর	১,৩২,৩৯৬/-	১,০০০/-	দরপত্র ফরম ক্রয়/প্রাপ্তির তারিখ : ১ম দফা = ০৩.০৩.২০২১ খ্রি. পর্যন্ত অফিস চলাকালীন	২য় দফা = ১৫.০৩.২০২১ খ্রি. পর্যন্ত অফিস চলাকালীন
৮	বিনোদপুর বাজার		১,৬৩,৮৭৮/-	১,০০০/-		
৯	বেগুলিয়া হাট		১৮,৬৯,৮৭৭/-	৩,৬০০/-		
১০	কামুটিয়া হাট		১,২৯,৬২১/-	১,০০০/-		
১১	খালিয়া হাট		৮৫১/-	৫০০/-		
১২	চৌবাড়িয়া হাট		১,৩১৭/-	৫০০/-		
১৩	ঘুঁঘিয়া হাট	দীঘা	২৫৬/-	৫০০/-	দরপত্র ফরম দাখিলের তারিখ : ১ম দফা = ০৪.০৩.২০২১ খ্রি. দুপুর ০১:০০ টা পর্যন্ত	এ জন্য আলাদা কোন বিজ্ঞপ্তি জারি করা হবে না।
১৪	নাগড়া হাট		৮৮,৬৬৭/-	৫০০/-		
১৫	চিত্তবিশ্বাম হাট		৩৬,৯২৩/-	৫০০/-		
১৬	শিরগাম হাট	রাজাপুর	২০,৩৪১/-	৫০০/-	২য় দফা = ১৬.০৩.২০২১ খ্রি. দুপুর ০১:০০ টা পর্যন্ত	৩য় দফা = ২৪.০৩.২০২১ খ্রি. দুপুর ০১:০০ টা পর্যন্ত
১৭	রাজাপুর হাট		২,৭৮,১২১/-	১,০০০/-		
১৮	রাঢ়িখালী হাট		১৪,৮৫৮/-	৫০০/-		
১৯	কলমধরী হাট		১৯,০০৯/-	৫০০/-		
২০	বালিদিয়া ট বাজার	বালিদিয়া	২০,৯৭০/-	৫০০/-	দরপত্র ফরম দাখিলের তারিখ : ১ম দফা = ০৪.০৩.২০২১ খ্রি. দুপুর ০১:০০ টা পর্যন্ত	৩য় দফা = ২৫.০৩.২০২১ খ্রি. দুপুর ০১:০০ টা পর্যন্ত
২১	গোলীনাথপুর হাট		১,৮৩,৩৫/-	৫০০/-		
২২	হরেক্ষণপুর হাট		১২,৩৫০/-	৫০০/-		
২৩	মহম্মদপুর হাট	মহম্মদপুর	৬,৭৮,০৮২/-	২,০০০/-	১ম দফা = ০৪.০৩.২০২১ খ্রি. দুপুর ০১:০০ টা পর্যন্ত	২য় দফা = ১৬.০৩.২০২১ খ্রি. দুপুর ০১:০০ টা পর্যন্ত
২৪	মহম্মদপুর বাজার		২,৭১,৬৪৬/-	১,২০০/-		
২৫	শোয়াইল হাট		১,১১,৮৩০/-	১,০০০/-		
২৬	বসুরখনজুড়ি হাট		১,৩,৪৮৩/-	৫০০/-		
২৭	গলাশবাড়িয়া হাট	পলাশবাড়িয়া	২,০৯,৬৬৮/-	১,০০০/-	৩য় দফা = ২৫.০৩.২০২১ খ্রি. দুপুর ০১:০০ টা পর্যন্ত	৪য় দফা = ০৪.০৩.২০২১ খ্রি. দুপুর ০১:০০ টা পর্যন্ত
২৮	আমা হাট		১,৫১,২৬২/-	১,০০০/-		
২৯	বনগ্রাম হাট		৪৬,৫৪২/-	৫০০/-		
৩০	নহাটা হাট	নহাটা	৫,৫৩,৫০৫/-	১,৮০০/-	৫য় দফা = ০৪.০৩.২০২১ খ্রি. দুপুর ০১:০০ টা পর্যন্ত	৬য় দফা = ১৬.০৩.২০২১ খ্রি. দুপুর ০১:০০ টা পর্যন্ত
৩১	নহাটা বাজার		১,১৫,৮৯৪/-	১,০০০/-		
৩২	খালিশাখালী হাট		২১৯/-	৫০০/-		

১৪২৮ বঙ্গাব্দ
২০২১ খ্রি.

১৬ ফেব্রুয়ারি, ২০২১ খ্রি.

১৪২৮ বঙ্গাব্দ
২০২১ খ্�রি.

১৬ ফেব্রুয়ারি, ২০২১ খ্রি.

১৪২৮ বঙ্গাব্দ
২০২১ খ্রি.

১৬ ফেব্রুয়ারি, ২০২১ খ্রি.

১৪২৮ বঙ্গাব্দ
২০২১ খ

দরপত্রের শর্তাবলী :

০১. বাংলা ১৪২৮ বঙ্গাব্দের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদকালের জন্য সম্পূর্ণ অঙ্গুয়ারী ভিত্তিতে হাট-বাজার ইজারা প্রদান করা হবে।
০২. দরপত্র দাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যেকোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফ্ট এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মহম্মদপুর এর অনুকূলে জরা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমম্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা এইভাবে নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে বা আন্য কোন ক্ষতিসাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বছর সমাপনাট্টে অব্যাহত টাকা জমাকরীর বরাবরে প্রত্যাপণ করা হবে।
০৩. যার দরপত্র গৃহীত হবে, তাকে দরপত্র গৃহীত হওয়ার সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পাঁচাওয়া ভাগ) অর্থ, মেট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে অন্যথায় হাট-বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেগাঁওগুরুক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
০৪. প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত দর যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের পূর্ববর্তী ০৩ (তিনি) বছরের গড় ইজারা মূল্য (সরকারি মূল্য) হতে কম হয় তাহলে পুনরায় দরপত্র আহ্বান করা হবে। ২য়াবার দরপত্র আহ্বান সঙ্গেও যদি প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর পূর্ববর্তী ০৩ (তিনি) বছরের গড় ইজারা মূল্য (সরকারি মূল্য) হতে কম হয় তাহলে ইজারা প্রদানের কার্যক্রম কাঙ্গিত ইজারা মূল্য না পাওয়া পর্যন্ত অব্যাহত থাকবে।
০৫. এক হাট-বাজারের জন্য ক্রমকৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র বিতর্য করা হবে না। এক দফার জন্য বিতর্যকৃত দরপত্র অন্য দফায় অর্থহত্তে হাট-বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করতে হবে।
০৬. খামের উপর দরপত্র দাতার নাম ঠিকানা ও হাট-বাজারের নাম ঠিকানা স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
০৭. সরকার অনুমোদিত টোল রেইট মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজারের দৃশ্যামান স্থানে টোল চার্ট টাক্সিয়ে প্রচার করবেন।
০৮. প্রত্যেক হাট-বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলনোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
০৯. ১ম দফায় দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর নিম্নস্থানকর্কারীর কার্যালয় হতে ২য় ও ৩য় বারের জন্য নির্ধারিত হাট-বাজারের তালিকা অবহিত হওয়ার পর দরপত্র ফরম ত্বরণ করতে হবে।
১০. ইজারাদার কোন ক্রমেই অন্যের নিকট হাট-বাজার সাবলীজ দিতে পারবে না। যদি অনুমতি কোন কার্যালয়ে পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রে শর্তবৎসন করা হয়, তাহলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
১১. ইজারার সমন্দয় অর্থ (ভ্যাট, আয়কর সহ) পরিশোধের তিনি কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- টাকার নন-জুড়িশিয়াল ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
১২. দুই বা ততোধিক দরদাতার দর যদি সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তেই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার পরিষ্কার রাখবেন।
১৩. ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
১৪. কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
১৫. নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তৃপক্ষের বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
১৬. হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আইন অনুযায়ী সাটিফিকেট মালিনীর মাধ্যমে আদায় করা হবে।
১৭. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ/বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

১০/১০/২০২০
রামানন্দ পাল
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
মহম্মদপুর, মাগুরা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
মহম্মদপুর, মাগুরা

www.mohammadpur.magura.gov.bd

স্মারক নম্বর : ০৫.৮৪.৫৫৬৬.১০.০০০.০০৮.২০-২৩৩ (১০০)

তারিখ : ০৩ মাঘ ১৪২৭ বঙ্গাব্দ
১৬ ফেব্রুয়ারি, ২০২১ খ্রি.

অনুলিপি সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলো :

১. সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
২. বিভাগীয় কমিশনার, খুলনা বিভাগ, খুলনা।
৩. পরিচালক, স্থানীয় সরকার, খুলনা বিভাগ, খুলনা।
৪. জেলা প্রশাসক, মাগুরা।
৫. উপপরিচালক, স্থানীয় সরকার, মাগুরা।

অনুলিপি সদয় অবগতি ও নোটিশ বোর্ডের মাধ্যমে প্রচারের অনুরোধসহ প্রেরণ করা হলো :

১. পুলিশ সুপার, মাগুরা।
২. প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জেলা পরিষদ, মাগুরা।
৩. সিডিল সার্জন, মাগুরা।
৪. নির্বাহী প্রকৌশলী, গণপৃষ্ঠ বিভাগ/এলজিইডি, মাগুরা।
৫. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (সার্বিক)/(রাজস্ব)/বিজ অতিরিক্ত জেলা ম্যাজিস্ট্রেট, মাগুরা।
৬. চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, মহম্মদপুর, মাগুরা।
৭. মেয়ার, মাগুরা পৌরসভা, মাগুরা।
৮. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মাগুরা সদর/শালিখা/শ্রীপুর, মাগুরা।
৯. সহকারী কমিশনার (ভূমি), মাগুরা সদর/মহম্মদপুর/শালিখা/শ্রীপুর, মাগুরা।
১০. জেলা তথ্য অফিসার, মাগুরা।
১১. উপজেলা কর্মকর্তা, মহম্মদপুর, মাগুরা।
১২. অফিসার ইনচার্জ, মহম্মদপুর থানা, মহম্মদপুর, মাগুরা।
১৩. ব্যবস্থাপক, সোনালী বাংক, মহম্মদপুর, মাগুরা।
১৪. চেয়ারম্যান, বাবুখালী/বিনোদপুর/দীঘা/রাজাপুর/বালিদিয়া/মহম্মদপুর/পলাশবাড়িয়া/নহাটা, মহম্মদপুর, মাগুরা।
১৫. উপজেলা পোষ্ট মাস্টার, মহম্মদপুর, মাগুরা।
১৬. সম্পাদক, দৈনিক মানবজগন, ঢাকা। সরকারি ও সাধাহিক ছুটির দিন বাদে আগামী ২২.০২.২০২১ খ্রি. তারিখের মধ্যে বিজ্ঞপ্তি দৈনিক মানবজগন পত্রিকার ডিতরের পাতায় স্বল্প পরিসরে ৩ কলামে ০১ (এক) দিনের জন্য প্রকাশপূর্বক প্রকাশিত পত্রিকার ০৫ (পাঁচ) কপি এ কার্যালয়ে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৭. সম্পাদক, দৈনিক খেদমত, মাগুরা। সরকারি ও সাধাহিক ছুটির দিন বাদে আগামী ২২.০২.২০২১ খ্রি. তারিখের মধ্যে বিজ্ঞপ্তি দৈনিক খেদমত পত্রিকার ডিতরের পাতায় স্বল্প পরিসরে ৩ কলামে ০১ (এক) দিনের জন্য প্রকাশপূর্বক প্রকাশিত পত্রিকার ০৫ (পাঁচ) কপি এ কার্যালয়ে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৮. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, বাবুখালী/বিনোদপুর/বালিদিয়া/মহম্মদপুর/পলাশবাড়িয়া/নহাটা, মহম্মদপুর, মাগুরা। বিজ্ঞপ্তি সংশ্লিষ্ট ইউনিয়নের সকল হাট-বাজারে এবং জনসমাগম স্থলে দোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারপূর্বক জারীর প্রতিবেদন এ কার্যালয়ে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৯. জনাব.....পিতা :ঠিকানা:হাট-বাজার, মহম্মদপুর, মাগুরা।
২০. নোটিশ বোর্ড, এ কার্যালয়।
২১. অফিস কপি।



রামানন্দ পাল
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
মহম্মদপুর, মাগুরা।