

স্মারক নং-০৫.৪৪.৫৫৬৬.০০০.০০৯.২১- ৮৪

তারিখ: ০২ মাঘ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ
১৬ জানুয়ারি ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

মাগুরা জেলাধীন মহম্মদপুর উপজেলার জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি (১৪৩০-১৪৩২) :

সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর আলোকে মহম্মদপুর উপজেলাধীন নিম্নোক্ত জলমহালসমূহ বাংলা ১৪৩০ বঙ্গাব্দ হতে ১৪৩২ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত ০৩ (তিনি) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে আগ্রহী নির্বাচিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতির নিকট থেকে সীলমোহরকৃত খামে নির্ধারিত ফরমে নিম্নবর্ণিত শর্তসাপেক্ষে অনলাইনে আবেদন আহবান করা যাচ্ছে।

০২. জলমহাল ইজারা কার্যক্রমে অংশগ্রহণের লক্ষ্যে jm.lams.gov.bd লিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে অনলাইনে আবেদন দাখিল করা যাবে। এছাড়া জলমহালের আবেদন আহবান বিজ্ঞপ্তি www.mohammadpur.magura.gov.bd ওয়েব সাইটেও পাওয়া যাবে। ইজারাযোগ্য জলমহালের সিডিউল ও শর্তাবলী নিম্নরূপ :

ক্রঃনং	অনলাইনে আবেদন দাখিলের সময়কাল	গৃহীত কার্যক্রম
০১.	১৪২৯ বঙ্গাব্দের ০৬ মাঘ হতে ২৫ মাঘের মধ্যে (২০.০১.২০২৩ হতে ০৮.০২.২০২৩ তারিখ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত)	jm.lams.gov.bd লিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে অনলাইনে আবেদন দাখিল।
০২.	২৬ মাঘ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ হতে পরবর্তী ০৩ (তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে (০৯.০২.২০২৩ খ্রিস্টাব্দ হতে পরবর্তী ০৩ (তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত)	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের মূলকপি সীলগালাযুক্ত মুখবক খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মহম্মদপুর, মাগুরা- এ দাখিল করতে হবে। নির্ধারিত তারিখের পর কোন আবেদন গ্রহণ করা হবে না।

১৪৩০ বঙ্গাব্দ হতে ১৪৩২ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত ০৩ (তিনি) বছর মেয়াদে ইজারাযোগ্য সরকারি জলমহালের সম্ভাব্য বার্ষিক ইজারামূল্যের তালিকা নিম্নরূপ ;

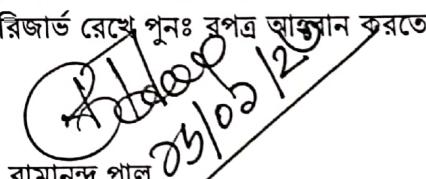
ক্রঃনং	জলমহালের নাম	মৌজার নাম ও জেএল নম্বর	দাগ নং	আয়তন	বিগত ৩ বছরের গড় মূল্য	গড় মূল্যের ৫% বর্ধিত মূল্য	সম্ভাব্য সরকারী মূল্য
০১.	মোবারেকপুর-২ খাস পুরু	১০৮ নং মোবারেকপুর	৩৩৩৯	০.৫১ একর	৪,৭২৫/-	২৩৬.২৫	৪,৯৬১.২৫
০২.	টেটাদোহা জলমহাল	০৯ নং হাটবাড়ীয়া	১০৫৯০	১৮.১৪ একর	১,১৬,০০০/-	৫,৮০০/-	১,২১,৮০০/-
০৩.	মশাখালী খাস পুরু	১০৯ নং মশাখালী	৫৪৩	১.০২ একর	৬,৫০০/-	৩২৫/-	৬,৮২৫/-
০৪.	বনগ্রাম খাস পুরু	৬৪ নং বনগ্রাম	৯৯, ১০০, ১০৩	১.৬০ একর	১৭,৮০০/-	৮৭০/-	১৮,২৭০/-
০৫.	ঘুলিয়া বড় খাস পুরু	৮৬ নং ঘুলিয়া	৮৫৪	০.৮৪ একর	৩,১০০/-	১৫৫/-	৩,২৫৫/-

শর্তাবলী :

- অনলাইনে আবেদন দাখিলের ক্ষেত্রে সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ মোতাবেক নির্ধারিত আবেদন ফরম পূরণ করে আবেদন দাখিল করতে হবে। আবেদন ফরম বাবদ উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মহম্মদপুর, মাগুরা অনুকূলে যে কোন তফসিলভূক্ত ব্যাংক হতে ৫০০/- (পাঁচশত) টাকার ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে। অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপির সাথে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মূলকপি সংযুক্ত করে দাখিল করতে হবে।
- আবেদনপত্রে সাথে দালিকৃত দরের ২০% হারে যে কোন তফসিলভূক্ত ব্যাংক হতে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মহম্মদপুর, মাগুরা এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে। অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপির সাথে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মূলকপি সংযুক্ত করে জমা দিতে হবে। লীজপ্রাপ্ত সমিতির শেষ বছরের লীজমানির সাথে উক্ত টাকা সমন্বয় করা হবে।
- নির্ধারিত সময়ের পর আর কোন আবেদন ফরম গ্রহণ করা হবে না।
- স্থানীয় প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি লিঃ/সংগঠনগুলোর মধ্যে যে সমিতি/সংগঠন সংশ্লিষ্ট জলমহাল বন্দোবস্ত প্রদানের ক্ষেত্রে অগ্রাধিকার দেয়া হবে। সংশ্লিষ্ট জলমহালের তীরবর্তী/নিকটবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবী সমিতি/সংগঠন পাওয়া না গেলে সে ক্ষেত্রে পার্শ্ববর্তী উপজেলা/জেলা মৎস্যজীবী সমিতি/সংগঠনকে বন্দোবস্ত প্রদানের বিষয়ে বিবেচনা করা হবে।
- আবেদনপত্রে উক্ত দর প্রতিটি জলমহালের ক্ষেত্রে বিগত তিনি বছরের ইজারা মূল্যের গড় নির্ধারণের উপর ৫% বর্ধিত হারে ইজারা মূল্য দাখিল করতে হবে। উক্ত মূল্যের কম হলে আবেদনপত্রে গ্রহণযোগ্য হবে না।
- আবেদনপত্রের সাথে সমিতি/সংগঠনের নির্বাচিত কমিটি, গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক একাউন্টের লেনদেন সংক্রান্ত প্রত্যয়নসহ প্রয়োজনীয় তথ্য ও সত্যায়িত ছবি সংযোজন করতে হবে। এছাড়া সংশ্লিষ্ট জলমহালের মৎস্য চাষ/উৎপাদন/সুষু ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা/রূপরেখা সংযুক্ত করতে হবে।



৭. আবেদনকারী কোন মৎস্যজীবী সমিতি/সংগঠনে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন তাহলে উক্ত সমিতি জলমহাল বন্দোবস্তের অযোগ্য বিবেচিত হবে। এছাড়া আবেদনকারী মৎস্যজীবী সমিতি/সংগঠন যেগুলো বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণ স্বরূপ জেলা/উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তা (যেখানে যা প্রযোজ্য) কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র আবেদনপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে এবং সাথে ০২ (দুই) বিগত বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে। তবে নতুন সমিতি/সংগঠনের জন্য অডিট রিপোর্ট প্রযোজ্য হবে না।
৮. আবেদনপত্র দাখিলের পূর্বে সংশ্লিষ্ট জলমহাল সম্পর্কে সরেজমিনে প্রকৃত অবস্থা সঠিকভাবে দেখে আবেদনপত্র দাখিল করতে হবে। পরে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
৯. জলমহালের ইজারা বছরের যে কোন সময় চূড়ান্ত হলেও তার মেয়াদ ০১ বৈশাখ ১৪৩০ বঙ্গাব্দ হতে কার্যকর বলে বিবেচিত হবে। সেক্ষেত্রে পূর্ণ বছরের অর্থ প্রদান করতে হবে। এই সময়ের মধ্যে যদি কোন খাস কালেকশন করা হয় তবে তা সরকারি খাতে জমা হবে, ইজারা প্রাপ্তি সমিতি/সংগঠন খাস কালেকশনের অর্থ পাবে না।
১০. সর্বোচ্চ বৈধ দরদাতাকে ইজারা প্রদানের সিফাস্ট গ্রহণের ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে ১৪৩০ বঙ্গাব্দের ইজারার সমুদয় অর্থ অবশ্যই জমা দিতে হবে এবং ইজারা গ্রহীতাকে ১৪৩১ ও ১৪৩২ বঙ্গাব্দের সম্পূর্ণ ইজারা মূল্য যথাক্রমে পূর্ববর্তী বছরের ১৫ চৈত্র তারিখের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় আবেদনপত্র বাতিল ও জামানত বাজেয়াষ্ট করা হবে। ইজারার অর্থ আংশিক বা কিসিতে পরিশোধ করা যাবে না।
১১. নির্বাচিত আবেদনকারীকে ইজারামূল্যের অতিরিক্ত উক্ত দরের ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট বাবদ ট্রেজারি চালানের মাধ্যমে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নির্ধারিত কোডে জমা প্রদান করতে হবে।
১২. ইজারা গ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি তাদের নামে ইজারাকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব-লীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি /গোষ্ঠীকে হস্তান্তর করতে পারবে না এবং অন্য কোন উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবে না যদি তা করে থাকে তাহলে তার ইজারা বাতিল বলে গন্য হবে এবং জমাকৃত অর্থ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াষ্ট হবে। উক্ত ইজারা গ্রহীতা মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি পরবর্তী বছর জলমহাল বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবেনা।
১৩. কোন মৎস্যজীবী সমবায সমিতি/সংগঠন ২(দুই)টির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত পাবে না।
১৪. কোন জলমহালের বিষয়ে বিজ্ঞ আদালতের মামলায় স্থগিতাদেশ /স্থিতাবস্থা/নিষেধাজ্ঞার আদেশ থাকলে সেক্ষেত্রে ইজারা কার্যক্রম স্থগিতাদেশ/স্থিতাবস্থা/নিষেধাজ্ঞার আদেশ স্থগিতাদেশ/স্থিতাবস্থা/নিষেধাজ্ঞার আদেশ প্রত্যাহারের পর পরিচালিত হবে।
১৫. আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতির কোন জঙ্গি সম্পৃক্ততা থাকলে এবং পূর্বের কোন জলমহালের ইজারামূল্য পরিশোধে খেলাপী হয়ে থাকলে অথবা জলমহাল সংক্রান্ত কোন সার্টিফিকেট মামলা কিংবা অন্য কোন আদালতে কোন মামলা থাকলে উক্ত সংগঠন/সমিতি জলমহাল বন্দোবস্ত পাওয়ারযাগ্য হবে না।
১৬. কোন নিদিষ্ট জলমহালের বিপরীতে এক বা একাধিক সমিতি /সংগঠন আবেদন করলে এবং সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর যাবতীয় শর্তের আলোকে উপযুক্ত বিবেচিত হলে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক আলাপ আলোচনার মাধ্যমে একটি নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিকে সংশ্লিষ্ট জলমহাল ইজারা/ বন্দোবস্ত প্রদান করা হবে।
১৭. কোন মিথ্যা / ভূয়া তথ্য দাখিল করলে আবেদন বাতিল হবে।
১৮. ইজারা সংক্রান্ত সরকারি নীতিমালা ও সময়ে সময়ে জারিকৃত বিধি-বিধানসমূহ ইজারা গ্রহীতাকে মেনে চলতে হবে।
১৯. কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন এবং সর্বোচ্চ দরপত্র রিজার্ভ রেখে পুনঃ ব্রহ্ম আন্তর্বান করতে পারবে।



রামানন্দ পাল
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
আহবায়ক
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
মহম্মদপুর, মাগুরা।
মোবাইল-০১৭৩৩-৩৯৯৭৮১
ই-মেইল : unomohammadpur@mopa.gov.bd