

মাগুরা জেলাধীন শালিখা উপজেলার জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি: (১৪৩০-১৪৩২)

সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা ২০০৯ এর আলোকে শালিখা উপজেলাধীন নিম্নোক্ত জলমহালসমূহ বাংলা ১৪৩০ বঙ্গাব্দ হতে ১৪৩২ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত ০৩(তিন) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে আগ্রহী নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতির নিকট থেকে সীলমোহরকৃত খামে নির্ধারিত শর্তসাপেক্ষে অনলাইনে আবেদন আহবান করা যাচ্ছে।

২। জলমহাল ইজারা কার্যক্রম অংশগ্রহণের লক্ষ্যে jm.lams.gov.bd লিংকে রেজিস্ট্রেশন সমাপন করে অনলাইনে আবেদন দাখিল করা যাবে। এ ছাড়া জলমহালের আবেদন বিজ্ঞপ্তি www.shalikhmagura.gov.bd ওয়েব সাইটে পাওয়া যাবে। ইজারায়োগ্য জলমহালের সিডিউল ও শর্তাবলি নিম্নরূপ।

ক্র: নং	অনলাইনে আবেদন দাখিলের সময় কাল	গৃহীত কার্যক্রম
০১	১৪২৯ বঙ্গাব্দের ০৬ মাঘ হতে ২৫ মাঘের মধ্যে (২০.০১.২০২৩ হতে ০৮.০২.২০২৩) তারিখ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	jm.lams.gov.bd লিংকে রেজিস্ট্রেশন সমাপন করে অনলাইনে আবেদন দাখিল।
	২৬ মাঘ ১৪২৯ বঙ্গাব্দে হতে পরবর্তী ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে (০৯.০২.২০২৩ খ্রি. হতে পরবর্তী ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত)	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের মূলকপি সীলগালাযুক্ত মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় শালিখা, মাগুরা এ দাখিল করতে হবে। নির্ধারিত তারিখের পরে কোন আবেদন গ্রহণ করা হবে না।


১৪৩০ বঙ্গাব্দ হতে ১৪৩২ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত ০৩(তিন) বছর মেয়াদে ইজারায়োগ্য সরকারি জলমহালের সম্ভাব্য বার্ষিক ইজারা মূল্যের তালিকা নিম্নরূপ:

ক্রমিক	জলমহালের নাম	উপজেলার নাম	মৌজার নাম ও জে এল নম্বর	দাগনম্বর	জমির পরিমাণ (আয়তন)	বিগত ০৩ বছরের গড় মূল্য	গড়মূল্যের ৫% বর্ধিতমূল্য	সম্ভাব্য সরকারি মূল্য
০১	সিংড়া বাজার খাস খাস পুকুর	শালিখা	সিংড়া ২৩নং	৮৬০	.৫৯একর	৩৭৫০০/-	১৮৭৫	৩৯৩৭৫
০২	সিংড়া বাদে টোলা খাস পুকুর	শালিখা	সিংড়া বাদে টোলা ২৩ নং	১৪৫৪	১.১০ একর	২৫০০০/-	১২৫০	২৬২৫০
০৩	ধোপাবায়সা খাস পুকুর	শালিখা	ধোপাবায়সা ২৯ নং	৯৩৬	১.১৬ একর	২৬৫০০/-	১৩২৫	২৭৮২৫
০৪	ধনেশ্বরগাতি খাস পুকুর	শালিখা	ধনেশ্বরগাতি ০৮ নং	৭৭২২	১.০৮ একর	১১২৫০/-	৫৬২	১১৮১২
০৫	উজগ্রাম খাস পুকুর	শালিখা	উজগ্রাম ১৩নং	৯৩০	.৬০একর	১২৫০০	৬২৫	১৩১২৫
০৬	দিঘী খাস পুকুর	শালিখা	দিঘী ৬৬ নং	১০৫৪	৬.১২ একর	৩১৫০০০	১৫৭৫০	৩৩০৭৫০
০৭	আড়পাড়া পূর্বপাড়া খাস পুকুর	শালিখা	আড়পাড়া ৬৯ নং	৩৩৭৯	.২২একর	৬৫০০	৩২৫	৬৮২৫
০৮	গুটোর খাস পুকুর	শালিখা	দরিশলই ৭০ নং	১৭৮৩	.৮২ একর	২৩৫০০	১১৭৫	২৪৬৭৫

৩

আবেদনের শর্তাবলি :

- ০১। অনলাইনে আবেদন দাখিলের ক্ষেত্রে সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি ২০০৯ মোতাবেক নির্ধারিত আবেদন ফরম পূরণ করে আবেদন দাখিল করতে হবে। আবেদন ফরম বাবদ উপজেলা নির্বাহী অফিসার শালিখা মাগুরার অনুকূলে যেকোন তফসিলভুক্ত ব্যাংক হতে ৫০০/- (পাঁচশত) টাকার ব্যাংক ড্রাফট /পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে। অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি সাথে ব্যাংক ড্রাফট /পে-অর্ডার এর মূল কপি সংযুক্ত করে দাখিল করতে হবে।
- ০২। প্রতি এক দরদাতাকে আবেদন পত্রের সাথে আবেদনে উল্লিখিত দরের ২০% অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, শালিখা, মাগুরার অনুকূলে জমা দিয়ে আবেদন পত্রের সাথে সংযুক্ত করতে হবে। লীজ গ্রহীতার শেষ বছরের লীজ মানির সাথে উক্ত টাকা সমন্বয় করা হবে।
- ০৩। আবেদনকারী সমবায় সমিতি বা অন্য কোন সমিতি বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণপত্র উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তা কর্তৃক প্রত্যয়ন পত্র দাখিল করতে হবে।
- ০৪। বিগত ০২(দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে, তবে নতুন নিবন্ধনকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতির ক্ষেত্রে অডিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে না।
- ০৫। আবেদনের সাথে প্রকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতির সদস্যদের নামের তালিকা ঠিকানা সহ এবং নির্বাহী কমিটির সদস্যদের নামের তালিকা ঠিকানা সহ সংযুক্ত করতে হবে।
- ০৬। সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী/দূরবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিগুলোকে প্রয়োজনীয় যোগ্যতা থাকা সাপেক্ষে অগ্রাধিকার প্রদান করা হবে।
- ০৭। আবেদন পত্রের সাথে সংগঠন/সমিতির নির্বাচিত কমিটি, গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক ড্রাক্যাউটের লেনদেন সংক্রান্ত প্রত্যয়ন পত্র, সভাপতি ও সাধারণ সম্পাদকের সত্যায়িত ছবি, নাগরিক সনদ পত্র, সকল সদস্য মৎস্যজীবি-এ সংক্রান্ত প্রত্যয়ন পত্র, ০৩ (তিন) বছর মেয়াদী লীজ পাওয়ার লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট জলমহালের মৎস্য চাষ/উৎপাদন/সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা/রূপরেখা ইত্যাদি সংযুক্ত করতে হবে।
- ০৮। সরকারি মূল্য অপেক্ষা কম দর দাখিল হলে কোন জলমহাল ইজারা প্রদান করা হবে না।
- ০৯। নির্ধারিত সময়ের পর কোন আবেদন সংগ্রহ/দাখিল করা যাবে না।
- ১০। লীজগ্রহীতাকে ইজারামূল্য, দাখিলকৃত দরের ১০% আয়কর ও ১৫% ড্যাট ইজারা প্রদানের ০৭(সাত) দিনের মধ্যে সরকারি নীতিমালা মোতাবেক জমা দিতে হবে। অন্যথায় আবেদন বাতিল ও জামানত বাজেয়াপ্ত হবে।
- ১১। লীজের সমুদয় অর্থ পরিশোধের পর ইজারা গ্রহীতাকে ৩৫০/- টাকার নন জুডিশিয়াল স্টাম্প ০১ কপি ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে। চুক্তি সম্পাদন ব্যতিরেকে কোন ক্রেমেই জলমহালের দখল হস্তান্তর করা হবে না।
- ১২। লীজ গ্রহীতা কোন মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতি তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাবলীজ বা অন্য কোন ব্যক্তি/গোষ্ঠিকে হস্তান্তর করতে পারবেন না।
- ১৩। কোন ঘষা মাজা/কাটাকাটি/ফুইড লাগানো বা ত্রুটিপূর্ণ আবেদন ফরম ও দরদাতার স্বাক্ষরবিহীন আবেদন বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৪। জলমহাল ইজারা বাংলা ১৪৩০ সালের যে কোন সময় চূড়ান্ত হলেও লীজ প্রাপ্তির মেয়াদ পহেলা বৈশাখ ১৪৩০ হতে কার্যকর বলে গণ্য হবে।
- ১৫। ইজারা সংক্রান্ত সরকারি নীতিমালা ও সময় সময় জারীকৃত বিধিবিধানসমূহ ইজারা গ্রহীতাকে আবশ্যিকভাবে মেনে চলতে হবে এবং ইজারার মেয়াদ শেষ হলে মাছ সংগ্রহের জন্য লীজ গ্রহীতাকে অতিরিক্ত কোন সময় মঞ্জুর করা হবে না।
- ১৬। কোন মৎস্যজীবি সমবায় সমিতিতে দু'টির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত প্রদান করা হবে না।
- ১৭। ১ম বার ইজারা না হলে ২য় বার কার্যকর হবে। অনুরূপভাবে ২য় বার ইজারা না হলে ৩য় বার কার্যকর হবে।
- ১৮। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ এই লীজ প্রদান সংক্রান্ত দরপত্র আহবানের কার্যক্রম স্থগিত ও বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।



 ইয়াসমিন মনির
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 শালিখা, মাগুরা
 ফোন: ০২৪৭৯২২২০৩
 ই-মেইল: unoshalika@gmail.com
 তারিখ: ১৬.০১.২০২৩ খ্রি.

স্মারক নং- ০৫.৪৪.৫৫৮৫.০০০.১৩.০০৮.২৩-

২১

অনুলিপি সদয় অবগতি/অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো :

- ১। মাননীয় সংসদ সদস্য-৯২, মাগুরা-২
- ২। জেলা প্রশাসক, মাগুরা
- ৩। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, শালিখা, মাগুরা।
- ৪। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), মাগুরা।
- ৫। সহকারী কমিশনার(ভূমি), শালিখা, মাগুরা ও সদস্য সচিব, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, শালিখা, মাগুরা।
- ৬। উপজেলা অফিসার(সকল), শালিখা, মাগুরা।
- ৭। বিজ্ঞাপন কর্মকর্তা.....পত্রিকা। বিজ্ঞপ্তি ভিতরের পাতায় স্বল্প পরিসরে সরকারি ছুটির দিন পাদে ০১(এক) দিনের জন্য প্রকাশ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ৮। চেয়ারম্যান..... ইউ/পি(সকল), শালিখা, মাগুরা। বিজ্ঞপ্তি ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ৯। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা..... ইউনিয়ন ভূমি অফিস(সকল), শালিখা, মাগুরা। সংশ্লিষ্ট এলাকার হাট-বাজারে টোল সহরতের মাধ্যমে প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।


 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 শালিখা, মাগুরা