



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, খুলনা
ভূমি অধিগ্রহণ শাখা
www.khulna.gov.bd
[ধারা ৪ এর (১) নং উপ-ধারা দ্রষ্টব্য]
এল.এ কেস নম্বর ০৭/২০২২-২৩

ফরম-ক

জারি নম্বর:

২০২৪ (৭)

নোটিশ

তারিখ: ৩০/৭/২০২৩ খ্রি.

প্রাপক:

- ১। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, খুলনা (তাকে যৌথ তদন্তের পূর্বে আইনের বিধানমতে ব্যাপক প্রচারে প্রয়োজনীয় সহযোগিতা/ ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো)
- ২। সহকারী কমিশনার (ভূমি), পাইকগাছা, খুলনা এর নোটিশ বোর্ড
- ৩। প্রোগ্রামার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, খুলনা (জেলা প্রশাসক, খুলনা মহোদয়ের ওয়েবসাইটে প্রদর্শনের জন্য)
- ৪। সহকারী প্রোগ্রামার, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, পাইকগাছা, খুলনা (উপজেলা নির্বাহী অফিসার, পাইকগাছা, খুলনা মহোদয়ের ওয়েবসাইটে প্রদর্শনের জন্য)
- ৫। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ইউনিয়ন ভূমি অফিস, পাইকগাছা, খুলনা
- ৬। উদ্যোক্তা ইউনিয়ন ডিজিটাল সেটোর, সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদ, পাইকগাছা, খুলনা এর ওয়েবসাইটে প্রদর্শনের জন্য
- ৭। লক্ষিখোলা মৌজার প্রকাশ্য স্থানে লটকাইয়া জারি

যেহেতু, নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি “বেতগ্রাম- তালা- পাইকগাছা- কয়রা সড়ক (জেড-৭৬০৪) যথাযথ মানে উন্নীতকরণ” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় বীক সরলীকরণের লক্ষ্যে জনপ্রয়োজন ও জনস্বার্থমূলক উদ্দেশ্যে প্রয়োজন, সেহেতু, এক্ষণে স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হকুম দখল আইন ২০১৭ (২০১৭ সনের ২১ নম্বর আইন) এর ৪ ধারার অধীনে এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য নোটিশ জারি করা হইল যে, বর্ণিত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক অধিগ্রহণের জন্য প্রজ্ঞা করা হইয়াছে।

উক্ত সম্পত্তিতে স্বার্থবান যে কোন ব্যক্তি এই নোটিশ জারির পরবর্তী ১৫ (পনের) কার্যদিবসের মধ্যে প্রস্তাবিত সম্পত্তির অধিগ্রহণের বিরুদ্ধে জেলা প্রশাসকের নিকট আপত্তি (যদি থাকে) দায়ের করিতে পারিবেন।

৩০/০৮/২০২৩ খ্রি. তারিখে বা তারিখ হতে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যৌথ তদন্ত হবে। যৌথ তদন্তকালে উক্ত সম্পত্তির মালিক বা স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিকে উপস্থিত থাকিবার জন্য অনুরোধ করা হলো।

মৌজা:- আলমতলা

জে.এল.নং:- ১০৮

উপজেলা:- পাইকগাছা

জেলা:- খুলনা

ক্রঃ নং	স্থিতিমান নং (বিআর এস)	দাগ নং (বি আর এস)	মোট দাগের জমির পরিমাণ	প্রস্তাবিত ভূমির পরিমাণ (একর)	আংশিক/পূর্ণ	জমির শ্রেণী
১	১০৯, ১৮৭	১৬৫৪	০.৭১	০.০৫	আংশিক	বিলান
মোট =	--	--	--	০.০৫ একর	--	--

অধিগ্রহণকৃত জমির ভূমি মালিক/ স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিগণের জন্য জ্ঞাতবা :

- ১। উল্লিখিত জমির বাস্তব অবস্থা, স্থাপনা, অবকাঠামো ইত্যাদির ডিডিও/ সরেজমিনে তদন্ত করে মালিকানা / দখল ইত্যাদি তথ্য সম্বলিত যৌথ তদন্ত বহি প্রতুত করা হইবে। নির্ধারিত সময়ে উক্ত তদন্তকালে স্বয়ং বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধি মারফত কাগজপত্র ও দলিলাদিসহ (সার্টিফাইড/মুলকশি) উপস্থিত থাকুন এবং সঠিক তথ্য প্রদান করুন।
- ২। প্রাপ্ত তথ্যের ভিত্তিতে যৌথ তদন্ত তালিকা প্রত্যুতপূর্বক উহা প্রস্তাবিত অধিগ্রহণ এলাকার সুবিধাজনক স্থানে এবং নিকটস্থ ভূমি অফিসে লটকাইয়া দেওয়া হইবে। উহা দেখিয়া আপনি আপত্তি দিতে পারিবেন। আপনার নামে রেকর্ড হালনাগাদ/ নামজারী না হইয়া থাকিলে, অবিলম্বে হালকরণপূর্বক বকেয়া ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করিয়া দাখিল/ মওকুফ দাখিলা সংগ্ৰহ করুন। ইহা ক্ষতিপূরণ প্রাপ্তির স্বপক্ষে আপনার মালিকানা প্রমাণে সহায়ক হইবে।
- ৩। অবৈধভাবে লাভবান হওয়ার উদ্দেশ্যে জমির শ্রেণি পরিবর্তন, অবকাঠামো নির্মাণ করিবেন না। এরূপ পরিবর্তন বা অবকাঠামো পরিবর্তন লিপিবদ্ধ করা হইবে না এবং আপনি ইহার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ প্রাপ্য হইবেন না।
- ৪। সকল ক্ষেত্রে নিজে বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধির মাধ্যমে সরাসরি আবেদন করুন। ক্ষমতাপ্রদানের জন্য নির্ধারিত ফরম ব্যবহার করুন। অনলাইনে আবেদন, ফরম ও পদ্ধতি জানার জন্য এ কার্যালয়ের ওয়েবসাইট www.khulna.gov.bd ভিজিট করুন।

জেলা প্রশাসক, খুলনা এর পক্ষে
ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা
খুলনা