



চালনা পৌরসভা কার্যালয়

খুলনা।

☎ ০২৪৭৭৭৩২৩৭৯ Email:chalna.paurashava@gmail.com

শেখ হাসিনার মূলনীতি
এম শহরের উন্নতি

স্মারক নং-৪৬.৪০.৪৭১৭.০২২.৯৯.০০৪.২৪.৮৫

তারিখঃ ২৯/০২/২০২৪খ্রিঃ

বাংলা ১৪৩১ সনের হাট-বাজার/খেয়াঘাট/ট্রলারঘাট/খোয়াড় ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তিঃ

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগ, প্রশাসন-২ শাখা এর ৬ আশ্বিন ১৪১৮ বঙ্গাব্দ/২১ সেপ্টেম্বর ২০১১ খ্রী: তারিখের- ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০.০০২.২০১১.৮৭০ এবং ১৯ এপ্রিল ২০১৩খ্রি: তারিখের- প্রজ্ঞাই-২/খ-১/২০০৩/২৬২(৫২৭২); এবং ৪৬.০৪১.০৩০.০১.০০.০০১.২০১৮-৯৩; ২০/১২/২০১৮খ্রিঃ স্মারকে জারিকৃত নীতিমালা ও সর্বাঙ্গীর্ণ নীতিমালা মোতাবেক চালনা পৌরসভাধীন হাট বাজার সমূহ/ট্রলার ঘাট/খেয়াঘাট সমূহ বাংলা ১৪৩১ বাংলা সনের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদ কালের জন্য ইজারা প্রদানের নিমিত্তে নিম্নবর্ণিত সময়সূচী ও শর্ত সাপেক্ষে সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহ্বান করা হল।

ক্রঃ নং	হাট বাজার/ঘাটের/খোয়াড়ের নাম	বাংলা ১৪৩১ সনে কাঙ্ক্ষিত সরকারি ইজারা মূল্য	দরপত্র মূল্য
০১	আঁচাজুয়া বাজার	৩৩,৭৬১.০০	৫০০.০০
০২	পত্তর হাট (গরু, মহিষ, ছাগল, ভেড়া)	১০,৯৫,০১৫.০০	২,৮০০.০০
০৩	ধান হাট	৯০,৪৫৩.০০	৫০০.০০
০৪	তোহা বাজার -কাপড়, মনোহারী ও পান সুপারী (সপ্তাহে শুধুমাত্র বুধবার)	১,৬৩,৯৮২.০০	১,০০০.০০
০৫	পৌরসভা পাইকারী মাছের কাটার আড়ৎ	২৩,৮৫০.০০	৫০০.০০
০৬	গড় হাট (খুচরা মাছ বাজার সহ সপ্তাহে ৭দিন)	৭৫,৫১৫.০০	৫০০.০০
০৭	ইশ, জ্বাল, হাঁস/মুরগী, বৈঠা হাট	২৮,৪৬১.০০	৫০০.০০
০৮	বেড়া, বেত, কঞ্চি, মাদুর ও চাউল হাট	৩০,৮১১.০০	৫০০.০০
০৯	বাঁশ ও পোনা হাট	৫৮,০৯৭.০০	৫০০.০০
১০	নল, চাটাই ও মুলিবাস হাট	৩,৩১১.০০	৫০০.০০
১১	কাঁপাস ডাংগা খেয়া ঘাট	৩,৯২,৭০০.০০	১,৪০০.০০
১২	চালনা বাজার ট্রলার ঘাট	২,৭৩,৩৫০.০০	১,২০০.০০
১৩	ওয়ার্ল্ড ভিশন এর সামনের ট্রলার ঘাট	৩৮,২৮০.০০	৫০০.০০
১৪	খোয়াড় (ওয়ার্ড নং-০১)	২,০০০.০০	৫০০.০০
১৫	খোয়াড় (ওয়ার্ড নং-০২)	২,০০০.০০	৫০০.০০
১৬	খোয়াড় (ওয়ার্ড নং-০৩)	২,০০০.০০	৫০০.০০
১৭	খোয়াড় (ওয়ার্ড নং-০৪,০৫,০৬)	৩,৫০০.০০	৫০০.০০
১৮	খোয়াড় (ওয়ার্ড নং-০৭)	২,০০০.০০	৫০০.০০
১৯	খোয়াড় (ওয়ার্ড নং-০৮)	২,০০০.০০	৫০০.০০
২০	খোয়াড় (ওয়ার্ড নং-০৯)	২,০০০.০০	৫০০.০০

দরপত্র দাখিলের শর্তাবলী নিম্নরূপঃ

০১। বাংলা ১লা বৈশাখ ১৪৩১ থেকে ৩০ শে চৈত্র ১৪৩১ পর্যন্ত ০১(এক) বছরের জন্য ইজারা প্রদান করা হবে। দরপত্র দাতাকে মেয়র, চালনা পৌরসভা, খুলনা বরাবর উদ্বৃত্ত মূল্যের অনুকূলে ক্র:নং- ১ থেকে ১০নং- পর্যন্ত হাট বাজারের ক্ষেত্রে ১৫% ভাট, ১০% আয়কর, ৫% জামানতসহ ১৩০% এবং ক্র:নং- ১১ থেকে ২০নং- পর্যন্ত ঘাটের/খেয়াঘাটের ক্ষেত্রে ১৫% ভাট, ১০% আয়করসহ ১২৫% অর্থ যেকোন তফসীলভুক্ত ব্যাংকে হইতে ব্যাংক ড্রাফট মারফত দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

০২। হাট বাজার/ট্রলারঘাট/খেয়াঘাট/খোয়াড়ের দরপত্র সিডিউল নির্ধারিত মূল্যে (অফেরত যোগ্য) নিম্ন স্বাক্ষরকারীর দপ্তর, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সহকারী কমিশনার (ভূমি), ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, দাকোপ থানা এবং সোনালী ব্যাংক, চালনা বাজার শাখা এর দপ্তর হতে অফিস চলাকালীন সময়ে ছুটির দিন ব্যতীত ক্রয় করা যাবে।

০৩। দরপত্র পর্যালোচনায় নিম্নবর্ণিত তারিখ ও সময়ে ১ম, ২য়, ও ৩য় দফায় গ্রহণ করা যাবে। তবে ১ম দফায় সন্তোষজনক দর পাওয়া গেলে ২য় দফায় দরপত্র বিক্রয় ও গ্রহণ করা হবে না। কিন্তু সন্তোষজনক দর পাওয়া না গেলে ধারাবাহিকভাবে দরপত্র বিক্রয় ও গ্রহণ অব্যাহত থাকবে।

দরপত্র বিক্রয় ও দাখিলের সময়সূচীঃ

পর্ব সমূহ	দরপত্র বিক্রির শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের তারিখ, সময় ও স্থান	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়
১ম পর্ব	১২-০৩-২০২৪ খ্রিঃ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	১৩-০৩-২০২৪ খ্রিঃ দুপুর ১.০০ মিঃ পর্যন্ত। পৌরসভা কার্যালয়, খুলনা। উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, দাকোপ, খুলনা। জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, স্থানীয় সরকার শাখা, খুলনা।	১৩-০৩-২০২৪ খ্রিঃ বিকাল ৩.০০ মিঃ
২য় পর্ব	২৭-০৩-২০২৪ খ্রিঃ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	২৮-০৩-২০২৪ খ্রিঃ দুপুর ১.০০ মিঃ পর্যন্ত। পৌরসভা কার্যালয়, খুলনা। উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, দাকোপ, খুলনা। জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, স্থানীয় সরকার শাখা, খুলনা।	২৮-০৩-২০২৪ খ্রিঃ বিকাল ৩.০০ মিঃ
৩য় পর্ব	০৮-০৪-২০২৪ খ্রিঃ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	০৯-০৪-২০২৪ খ্রিঃ দুপুর ১.০০ মিঃ পর্যন্ত। পৌরসভা কার্যালয়, খুলনা। উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, দাকোপ, খুলনা। জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, স্থানীয় সরকার শাখা, খুলনা।	০৯-০৪-২০২৪ খ্রিঃ বিকাল ৩.০০ মিঃ

০৪। দরপত্র দাতাকে উদ্বৃত্ত দরের টাকার পরিমাণ অংকে ও কথায় পরিষ্কারভাবে লিখতে হবে। কোন প্রকার ঘণামাজা বা স্বাক্ষর বিহীন দরপত্র গ্রহণ যোগ্য হবে না।

০৫। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও ইজারার জন্য দাখিলকৃত হাট বাজারের নাম স্পষ্ট অক্ষরে লিখতে হবে।

০৬। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের সাথে ০১ (এক) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি ও জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

০৭। ইজারা গ্রহীতা ইজারা প্রাপ্ত হাট-বাজার কোন ভাবেই সাব-লিজ দিতে পারবেন না। অনুরূপ কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হলে বা তদন্তে প্রমাণিত হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৮। সরকার অনুমোদিত টোল-রেট অনুযায়ী টোল আদায় করতে হবে এবং ইজারাদার নিজ খরচায় টোল চাট বাজারের একাধিক স্থানে টানিয়ে প্রচার করবেন।

০৯। একাধিক দরপত্র দাতার সর্বোচ্চ দর একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে বিবেচিত হবে।

১০। ইজারা গ্রহীতাকে হাট-বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখতে হবে। হাটবাজারের সীমানা বহাল রাখতে হবে এবং হাটের ফাঁকা জায়গায় কোন অবৈধঘর নির্মাণ করা যাবে না।

১১। সমুদয় মূল্য পরিশোধ ও ইজারা মেয়াদ শুরু পূর্বে ইজারা গ্রহীতাকে ৩০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে এবং চুক্তি সম্পাদনের পর হাট-বাজারের দখল হস্তান্তর করতে হবে।

১২। উপরোক্ত শর্তসমূহ পরিবর্তন/পরিবর্তন কিংবা দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন এবং হাট-বাজার প্রদানের ক্ষেত্রে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

(সনত কুমার বিশ্বাস)

মেয়র

চালনা পৌরসভা, খুলনা।