

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুষ্টিয়া  
(রাজস্ব শাখা)।  
www.dckushtia.gov.bd

বিবিধ সায়রাত মহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি

কুষ্টিয়া জেলার ১১ টি বিবিধ সায়রাত মহাল বাংলা ১৪৩১ সনের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদে দরপত্রের মাধ্যমে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত আত্মহী দরদাতাদের নিকট হতে সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। দরপত্র দাখিলের পূর্বদিন পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুষ্টিয়া, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, কুষ্টিয়া ও জেলার সকল উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় হতে ৫(পাঁচ) লক্ষ টাকা পর্যন্ত মূল্যের বিবিধ সায়রাত মহালের জন্য নগদ ৫০০/- টাকা এবং ভদুর্ধ্ব মূল্যমানের বিবিধ সায়রাত মহালের জন্য ১০০০/- (এক হাজার) টাকা মূল্যে (অফেরতযোগ্য) দরপত্র জম্য করা যাবে। দরপত্রের সাথে দরপত্রে উদ্ধৃত দরের ২০% জামানত হিসেবে ব্যাংক ড্রাকট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে জেলা প্রশাসক, কুষ্টিয়ার অনুকূলে দাখিল করতে হবে। নিম্নবর্ণিত তারিখ দুপুর ০১:০০ টা পর্যন্ত জেলা প্রশাসকের কার্যালয় কুষ্টিয়া, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, কুষ্টিয়া এবং কুষ্টিয়া জেলার সকল উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে দরপত্র দাখিল করা যাবে এবং ধার্য তারিখ বেলা ০৩:০০ ঘটিকার সময় দরদাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। দরপত্রের অন্যান্য শর্তাবলী দরপত্র ফরমের সাথে সংযুক্ত থাকবে। প্রয়োজনীয় তথ্যাদি জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুষ্টিয়া এর রাজস্ব শাখা হতে জানা যাবে।

ক্রমিক নং	উপজেলার নাম	বিবিধ সায়রাত মহালের নাম	সরকারি ইজারা মূল্য	দরপত্র জম্যের তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলা ও বাছাইয়ের তারিখ ও সময়
১	মিরপুর	জুগিয়া-তালবাড়ীয়া ধুলট মহাল	১০,৪৭,৮২,২৬১/-	১ম পর্যায় ১৮.০৩.২০২৪ হতে ২৭.০৩.২০২৪  ২য় পর্যায় ০২.০৪.২০২৪ হতে ০৯.০৪.২০২৪  ৩য় পর্যায় ১৬.০৪.২০২৪ হতে ২১.০৪.২০২৪	১ম পর্যায় ২৮.০৩.২০২৪ সকাল ৯.০০ টা হতে দুপুর ১.০০ টা পর্যন্ত।	১ম পর্যায় ২৮.০৩.২০২৪ বিকাল ৩.০০ টা
২	কুষ্টিয়া সদর	কুষ্টিয়া পালশী ঘাট	৪,৪৬,২৫০/-			
৩	কুমারবাণী	কয়া ব্রীজ হতে এনায়েতপুর ও পাছপাড়া গড়াই নদীর তীরের আড়ৎ মহাল।	১,৩৭,০১৫/-			
৪	=ঐ=	শিলাইদহ ইউনিয়নের পদ্মা নদীর তীরের কসবা ধুলট মহাল।	৬৯,২০,২০১/-			
৫	=ঐ=	খোন্দভালুকা জমিদারী কাচারী সংলগ্ন কাঠাল ও নারিকেল বাগান।	১১,০২৫/-			
৬	=ঐ=	শিলাইদহ তহশীল সংলগ্ন আম ও কাঠাল বাগান।	৯৭৯/-			
৭	ভেড়ামারা	রায়টা রেল লাইনের পশ্চিম পন্থার তড়িয়া মহাল।	৮৬,৮০০/-			
৮	=ঐ=	পশ্চিম বাহির চর ও চররূপপুর মৌজার তড়িয়া মহাল।	২,২৩,৩০,০০০/-			
৯	ভেড়ামারা	চরগোলাপনগর ও গোলাপনগর আরাজীসাদা তড়িয়া মহাল।	১১,৪৮,১৭৫/-			
১০	=ঐ=	ভেড়ামারা উপজেলার ফয়জুল্লাপুর মৌজার পদ্মা নদীর তড়িয়া মহাল।	৭৯,৮০,১৭৫/-			
১১	দৌলতপুর	গরলড়া বড় মাঠ	১,৪৮,৪৭৪/-			

উপর্যুক্ত বিবিধ সায়রাত মহালের ইজারার শর্তাবলী ও বিস্তারিত তথ্যাদি বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পর যে কোন দিন অফিস চলাকালীন সময়ে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের রাজস্ব শাখা হতে জানা যাবে। বিবিধ সায়রাত মহাল ইজারা জেলা বিবিধ সায়রাত মহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় অনুমোদনের পর চূড়ান্ত অনুমোদন সাপেক্ষে ইজারার অর্থ জমা নেওয়া হবে।

মোঃ এহেতেশাম রেজা

জেলা প্রশাসক

ও

সভাপতি

জেলা জলমহাল ও বিবিধ সায়রাত মহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি  
কুষ্টিয়া।


ফোন নং-০২৪৭৭৭৮২৩০০

স্মারক নং : ০৫.৪৪.৫০০০.০০৫.০৩.০৫৩.২৩- ২৪১

তারিখ : ৩০ ফাল্গুন ১৪৩০  
১৪ মার্চ ২০২৪

অনুলিপি সদয় অবগতি/অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়) :

- ০১। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ০২। চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ৯৮, শহীদ তাজউদ্দীন আহমদ সরণি, তেজগাঁও, ঢাকা-১২০৮ ঢাকা।
- ০৩। বিভাগীয় কমিশনার, খুলনা বিভাগ, খুলনা।
- ০৪। জেলা প্রশাসক, .....।
- ০৫। পুলিশ সুপার, কুষ্টিয়া।
- ০৬। পরিচালক, পরিবেশ অধিদপ্তর, খুলনা।
- ০৭। মেয়র, কুষ্টিয়া পৌরসভা, কুষ্টিয়া।
- ০৮। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)/(সার্বিক)/শিক্ষা ও আইসিটি/উন্নয়ন ও মানব সম্পদ ব্যবস্থাপনা/বিজ্ঞ অতিরিক্ত জেলা ম্যাজিস্ট্রেট, কুষ্টিয়া।
- ০৯। জেলা মৎস্য কর্মকর্তা/সমন্বয় কর্মকর্তা, কুষ্টিয়া।
- ১০। নির্বাহী প্রকৌশলী, গণপুত্র বিভাগ/এল জি ই ডি/পানি উন্নয়ন বোর্ড/সড়ক ও জনপথ বিভাগ/জনস্বাস্থ্য প্রকৌশলী, কুষ্টিয়া
- ১১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কুষ্টিয়া সদর/দৌলতপুর/ভেড়ামারা/মিরপুর/কুমারখালী/খোকসা, কুষ্টিয়া।
- ১২। সহকারী কমিশনার(ভূমি), কুষ্টিয়া সদর/দৌলতপুর/ভেড়ামারা/মিরপুর/কুমারখালী/খোকসা, কুষ্টিয়া
- ১৩। বিভাগীয় বন কর্মকর্তা, সামাজিক বন বিভাগ, কুষ্টিয়া।
- ১৫। ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, আইসিটি শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুষ্টিয়া-[অত্র ইজারা বিজ্ঞপ্তি ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ]।
- ১৬। প্রোগ্রামার, তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি অধিদপ্তর, জেলা কার্যালয়, কুষ্টিয়া-[অত্র ইজারা বিজ্ঞপ্তি ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ]।
- ১৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা ----- পৌর/ ইউনিয়ন ভূমি অফিস----- কুষ্টিয়া।
- ১৮। সম্পাদক, ----- (----- প্রি. তারিখে) স্বল্প পরিসরে (৩ কলামে X ১০') বিবিধ সাপ্তাহিক মহাল দরপত্র বিজ্ঞপ্তি ০১(এক) দিনের জন্য প্রকাশের অনুরোধ করা হলো
- ১৯। নোটিশ বোর্ড।

  
২৪/০৩/২০২৪

রেকসোনা খাতুন  
রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর

ও

সদস্য-সচিব

জেলা জলমহাল ও বিবিধ সাপ্তাহিক মহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি  
কুষ্টিয়া।

ফোন : ০২৪৭৭৭৮২৬৭৭

### বিবিধ সায়রাত মহাল ইজারার আবেদনের শর্তাবলী :

- ০১। দরপত্র জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের রাজস্ব শাখা, কুষ্টিয়া, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, কুষ্টিয়া এবং সকল উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে পাওয়া যাবে।
- ০২। ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা পর্যন্ত বিবিধ সায়রাত মহালের জন্য নগদ ৫০০/- টাকা এবং তদুর্ধ্বের মূল্যমানের সায়রাত মহালের জন্য ১০০০/- (এক হাজার) টাকা মূল্যে (অফেরতযোগ্য) দরপত্র শিডিউল ক্রয় করা যাবে।
- ০৩। দরপত্রের সাথে উদ্ধৃত দরের ২০% হারে কুষ্টিয়া জেলার যে কোন তপশীলভুক্ত ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে জেলা প্রশাসক, কুষ্টিয়া এর অনুকূলে জমা দিতে হবে।
- ০৪। নির্ধারিত সময়ের পর কোন দরপত্র বিক্রি করা হবে না।
- ০৫। নির্ধারিত তারিখ ও সময়ে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কুষ্টিয়া-এর এস.এ শাখা, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, কুষ্টিয়া এবং সকল উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দরপত্র গ্রহণ করা হবে।
- ০৬। ঘষামাজা ও ক্রটিপূর্ণ কোন দরপত্র গ্রহণ করা হবে না।
- ০৭। বিবিধ সায়রাত মহাল ইজারার সিদ্ধান্ত হওয়ার পর ইজারা গ্রহীতা কার্যাদেশ প্রাপ্তির ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে সমুদয় অর্থ (ভ্যাট, আয়কর এবং সরকার নির্ধারিত অন্যান্য করসহ) সরকারের অনুকূলে জমা প্রদান করতে হবে এবং তা বাংলা ১৪৩১ সালের ০১ বৈশাখ হতে বাংলা ১৪৩১ সনের ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত সময় বলবৎ থাকবে।
- ০৮। ইজারা সংক্রান্ত সরকারি নীতিমালা ও সময়ে সময়ে জারীকৃত সরকারি বিধি-বিধানসমূহ ইজারা গ্রহীতাকে মেনে চলতে হবে।
- ০৯। বিবিধ সায়রাত মহাল ইজারা সংক্রান্ত জেলা কমিটি, কুষ্টিয়া প্রাপ্ত আবেদনপত্র যাচাই-বাছাই ও প্রচলিত বিধি-বিধান অনুসরণপূর্বক বিবিধ সায়রাত মহাল ইজারা সম্পর্কে অভিজ্ঞতা ও যোগ্যতা বিবেচনা করে উপযুক্ত আবেদনকারীর অনুকূলে নির্ধারিত মূল্যে ইজারা বন্দোবস্ত প্রদানের বিষয়ে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করবেন।
- ১০। জেলা জলমহাল ও বিবিধ সায়রাত মহাল ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত জেলা কমিটি ইজারা সংক্রান্ত বিষয় চূড়ান্ত করে ইজারা বন্দোবস্ত দিবেন এবং ইজারাগ্রহীতাকে কর্তৃপক্ষের সঙ্গে লিজ চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ১১। ইজারাগ্রহীতাকে ইজারা মূল্যের উপর ১০% আয়কর ও ১৫% ভ্যাট জমা প্রদান করতে হবে।
- ১২। ইজারাদার কোন অবস্থাতেই বিবিধ সায়রাত মহালের কোন অংশ সাব-লিজ দিতে পারবে না। সাব-লিজ প্রদান করলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৩। আবেদনপত্র দাখিলের পূর্বে বিবিধ সায়রাত মহালটি সরেজমিন দেখে আবেদন দাখিল করতে হবে। পরে আপত্তি উত্থাপন করলে তা বিবেচনায় নেয়া হবে না।
- ১৪। কর্তৃপক্ষ যে কোন আবেদনপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন এবং সর্বোচ্চ দর প্রদত্ত আবেদনপত্র রিজার্ভ রেখে দরপত্র পুনরায় আহ্বান করতে পারবে।
- ১৫। কার্যাদেশ প্রাপ্তির ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে সরকারি পাওনা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানত বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- ১৬। ইজারার অর্থ পরিশোধের পরবর্তী ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/-টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প ইজারা গ্রহীতা চুক্তিপত্র সম্পাদন করবেন। অতঃপর বিবিধ সায়রাত মহালের দখল বুঝিয়ে দেওয়া হবে।
- ১৭। সর্বোচ্চ দরদাতা একাধিক হলে লটারীর মাধ্যমে তাদের মধ্যে হতে একজনকে নির্বাচন করে বিবিধ সায়রাত মহাল ইজারা প্রদান করা হবে।
- ১৮। কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন সময় অত্র কার্যক্রমের যে কোন পর্যায়ে কর্তৃপক্ষ এ বিজ্ঞপ্তি পরিবর্তন/ পরিবর্ধন/ স্থগিত/ বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণসহ ইজারা বন্দোবস্তের আবেদন মঞ্জুর/ না-মঞ্জুর/ বাতিলের সুপারিশ/ সিদ্ধান্ত গ্রহণের ক্ষেত্রে জেলা জলমহাল ও বিবিধ সায়রাত মহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি সর্বময় ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

*Qhat*  
২৪/০৬/২০২৪

রেকসোনা খাতুন  
রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর

ও

সদস্য-সচিব

জেলা জলমহাল ও বিবিধ সায়রাত মহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি  
কুষ্টিয়া।

ফোন : ০২৪৭৭৭৮২৬৭৭